

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
gruntowych przeznaczonych do zamiany pomiędzy Gminą Świnna a osobami fizycznymi.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.)

**Wójt Gminy Świnna zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany, dotyczący zamiany niezabudowanej działki stanowiącej własność Gminą Świnna, na niezabudowaną działkę stanowiącą własność osób fizycznych, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Zastępca Wójta**  
*mgr Wojciech Urbański*

**W y k a z nieruchomości przeznaczonych do zamiany**  
Gmina Świnna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28 czerwca 2023 do dnia 19 lipca 2023 r.

L.p.	nieruchomość z oznaczeniem KW	Położenie nierucho- mości	oznaczenie geodezyjne nierucho- mości	powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	wartość nieruchomości w zł	sposób rozliczenia
1.	KW nr BB1Z/00063060/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu	Obręb: Rychwałdek	Nr 676/A	0,0689	Działka niezabudowana, położona przy ul. Widok , w sąsiedztwie zabudowanych terenów budowlanych	W planie zagospodarowania przestrzennego działka położona w terenach: E-1A.MN 07 – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – ok. 50 %, E-R 01 – tereny rolnicze ok. 47 % i E-10.KDD.06 – tereny dróg publicznych – dojazdowych – ok. 3 %	40 900,00	Zamiana działki stanowiącej własność Gminy Świnna na działkę nr 675 o pow. 0,0689, stanowiącą własność osób fizycznych o takiej samej wartości

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2 , z zastrzeżeniem art.216a , przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj.:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 .  
Termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.  
Termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.