

# Wykaz z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

## Gmina Świnna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

### Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, tj. od dnia 30 marca 2022 do dnia 20 kwietnia 2022 r.

L.p.	nieruchomość z oznaczeniem KW	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne nieruchomości	pow. nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	cena nieruchomości w zł	sposób zapłaty
1.	KW nr BB1Z/00038081/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu	Obręb: Świnna	2479/2	Ps IV – 0,0162	Działka niezabudowana, nie posiadająca dostępu do drogi publicznej, przylegająca do działki zabudowanej oraz dużego cieków wodnego	W planie zagospodarowania przestrzennego działki położone w terenach: B-1.MN 42 – tereny zabudowy mieszkaniowej Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;	5 900,00 + 23% VAT	Gotówką, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność
			2479/3	Ps IV – 0,0325	Działka niezabudowana, posiadająca słaby dostęp do drogi publicznej, przylegająca do działki zabudowanej oraz dużego cieków wodnego	Przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa pensjonatowa; b) zabudowa zagrodowa; c) usługi nieuciążliwe; d) ziemia do nieuciążliwej; e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji; f) garaże, budynki gospodarcze; g) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe; h) place zabaw; i) obiekty małej architektury; j) ciągi piesze, ścieżki rowerowe; k) nośniki reklamowe; l) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej	13 200,00 + 23% VAT	Gotówką, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, z zastrzeżeniem art.216a, przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj.:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.
- Termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.
- Termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.