



PLAN OGÓLNY GMINY ŚWINNA

CZĘŚĆ TEKSTOWA UZASADNIENIA

Świnna, wrzesień 2026 r.

Spis treści:

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	4
2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE	5
3. CHARAKTERYSTYKA GMINY	7
4. ANALIZA WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO PLANU OGÓLNEGO	7
5. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM.....	8
6. OBLICZENIA POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13d UST. 1 ALBO UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	9
7. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY	15
8. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM.....	15
9. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYM MOWA W ART. 13b USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	17
9.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy	17
9.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa	19
9.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	23
9.3.1. Żywiecki Park Krajobrazowy i jego otulina	23
9.3.2. Obszar Natura 2000	24
9.3.3. Pomniki przyrody	24
9.3.4. Rezerwat przyrody „Gawroniec”	25
9.3.5. Korytarze ekologiczne niepodlegające bezpośredniej ochronie prawnej	25
9.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	25
9.5. Obszary gruntów zmeliorowanych	26
9.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy ...	26
9.7. Strefy ochronne ujęć wody	27
9.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.....	29
9.9. Tereny i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi.....	29
9.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.....	29
9.11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.....	29

9.12. Zabytki objęte formami ochrony lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	29
9.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.....	34
9.14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne.....	34
9.15. Obszary ograniczonego użytkowania	34
9.16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	34
9.17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.....	34
9.18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	34
9.19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne	34
9.20. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.....	35
9.21. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	35
9.22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu	35
9.23. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	38
9.24. Sposób uwzględnienia rozwiązań przedstawionych w opracowaniu ekofizjograficznym w zakresie wymagań, których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – prawo ochrony środowiska	38

Załącznik:

Część graficzna uzasadnienia.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest plan ogólny gminy Świnna w jej granicach administracyjnych, zgodnie z uchwałą nr XV/87/25 Rady Gminy Świnna z dnia 28 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Świnna.

Podstawę formalną stanowi umowa Nr 31/U/2026 zawarta dnia 20 marca 2026 r. pomiędzy Gminą Świnna a pracownią projektową Archimedes – Paweł Duś.

Plan ogólny został opracowany zgodnie z wymogami art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jest to dokument, który wprowadziła nowelizacja ustawy z dnia 7 lipca 2023 r.

Niniejszy plan ogólny sporządzony jest w formie danych przestrzennych (plik GML) zawierających strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne.

Zgodnie z art. 13b wyżej wymienionej ustawy w planie ogólnym przeanalizowano i uwzględniono, stosownie do potrzeb, uwarunkowania wynikające z występowania na terenie gminy:

- form ochrony przyrody oraz ich otuliny,
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wałów przeciwpowodziowych oraz pasów o szerokości 50 m od stopy wału,
- obszarów gruntów zmeliorowanych,
- terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy,
- stref ochronnych ujęć wody,
- obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
- terenów górnicze i obszarów górniczych wraz z filarami ochronnymi,
- udokumentowanych złóż kopalin, kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji,
- obszarów uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- zabytków objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych,
- terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- obszarów ograniczonego użytkowania,
- obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji,
- obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją,
- gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III oraz gruntów leśnych,
- zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

- obszarów pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

Ponadto przeanalizowano i uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej oraz technicznej, wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu terenu, a także opracowania ekofizjograficznego i zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.

Uwzględniono uwarunkowania wynikające z polityki przestrzennej gminy określonej w strategii jej rozwoju, przyjętej uchwałą NR XIV/80/24 Rady Gminy Świnna z dnia 30 grudnia 2024 r.

Nie odniesiono się do Audytu krajobrazowego województwa śląskiego, który został przyjęty uchwałą nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 roku, ponieważ na terenie gminy Świnna nie wyznaczono krajobrazu priorytetowego.

Zagadnienia zawarte w art. 13b dostosowano do problematyki występującej na obszarze gminy Świnna.

W planie ogólnym gminy Świnna określono strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Określono obszar uzupełnienia zabudowy. Nie określono obszarów zabudowy śródmiejskiej. Gminne standardy urbanistyczne objęły gminny katalog stref planistycznych. Nie ustalono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

W celu opracowania planu ogólnego gminy Świnna wykorzystano następujące materiały i dokumenty planistyczne:

- Uchwałę XXIII/134/25 Rady Gminy Świnna z dnia 22 lipca 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna - etap I;
- Uchwałę XXI/119/25 Rady Gminy Świnna z dnia 13 czerwca 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna – etap IA;
- Uchwałę X/81/19 Rady Gminy Świnna z dnia 8 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Pewel Mała, na terenie gminy Świnna;
- Uchwałę X/80/19 Rady Gminy Świnna z dnia 8 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Świnna, obejmującego działki nr 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, w sołectwie Trzebinia;
- Uchwałę XXIV/110/16 Rady Gminy Świnna z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Świnna - etap II: obejmujący obszar sołectwa Pewel Mała”;

- Uchwałę LVI/310/14 Rady Gminy Świnna z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Świnna - etap I: obejmujący obszar Gminy Świnna z wyłączeniem sołectwa Pewel Mała”;
- Uchwałę XXIV/139/2008 Rady Gminy Świnna z dnia 2 października 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pewel Mała w zakresie lokalizacji obiektów sakralnych z plebanią i uzupełnienia terenów mieszkaniowych;
- Uchwałę XLI/244/2006 Rady Gminy Świnna z dnia 30 marca 2006 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna;
- Gminny Program Opieki Nad Zabytkami dla Gminy Świnna na lata 2025-2028 – załącznik do uchwały Nr XV/86/25 Rady Gminy Świnna z dnia 28 stycznia 2025 r.;
- Opracowanie Ekofizjograficzne dla gminy Świnna, lipiec 2026;
- Strategię Rozwoju gminy Świnna do 2030 roku, grudzień 2024;
- Raport o stanie gminy za rok 2025;
- Inne materiały udostępnione przez Urząd Gminy Świnna;
- Dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych;
- Plan zagospodarowania województwa śląskiego tj. „Plan Zagospodarowania Województwa Śląskiego 2020+”, przyjęty uchwałą nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 roku;
- Audyt krajobrazowy województwa śląskiego, przyjęty uchwałą nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 roku;
- Granice osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej (SOPO);
- Granice trenów i obszarów górniczych, granice złóż z bazy MIDAS;
- Dane statystyczne z Banku Danych Lokalnych, dostępne na stronie Głównego Urzędu Statystycznego (<https://bdl.stat.gov.pl/>);
- Granice form ochrony przyrody dostępne na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna (II edycja), ARCHIMEDES – Paweł Duś, 2019;
- Mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP). Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie;
- Materiały udostępnione przez Marszałka Województwa Śląskiego dot. dokumentacji hydrogeologicznych;
- Materiały udostępnione przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Katowicach.

3. CHARAKTERYSTYKA GMINY

Gmina Świnna położona jest w południowej części województwa śląskiego, w powiecie żywieckim. Od zachodu gmina Świnna graniczy z miastem Żywiec oraz gminą Radziechowy-Wieprz. Od południowego wschodu graniczy z gminą Jeleśnia, a od północy z gminami Gilowice i Ślemień. Gmina Świnna została podzielona na sześć sołectw, a są nimi: Świnna, Pewel Mała, Pewel Ślemieńska, Przyłęków, Rychwałdek i Trzebinia.

Gmina Świnna zajmuje powierzchnię 3 916 ha (BDL GUS, 2025), co stanowi 3,8% powierzchni powiatu żywieckiego. W 2024 roku Świnna była zamieszkała przez 7 819 osób, a gęstość zaludnienia wyniosła 199,7 osób na 1 km². Na przestrzeni lat 2010 – 2024 liczba ludności, zamieszkująca gminę Świnna, stopniowo maleje. Spadek liczby ludności stwierdzono w grupie osób w wieku przedprodukcyjnym oraz osób w wieku produkcyjnym. Natomiast w grupie osób w wieku poprodukcyjnym, na przestrzeni analizowanych lat, nastąpił wzrost liczby ludności.

4. ANALIZA WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO PLANU OGÓLNEGO

Niniejsza analiza jest świadectwem potrzeb i zainteresowań właścicieli gruntów w gminie dotyczących przekwalifikowania terenów będących w ich posiadaniu.

Po podjęciu przez Radę Gminy Świnna uchwały Nr XV/87/25 z dnia 28 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Świnna, ogłoszono komunikat, który zawiadamiał wszystkich zainteresowanych o możliwości składania wniosków do planu ogólnego. Zgodnie z obowiązującą procedurą wnioski te zarejestrowano oraz spisano w wykazie i stanowią integralną część dokumentacji planistycznej.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania projektu planu ogólnego, w obligatoryjnie określonym terminie (od 11.12.2025 do 2.01.2026) do Urzędu Gminy wpłynęło 109 wniosków.

Celem opracowania analizy była ocena treści i liczby złożonych wniosków, mająca na celu rozpoznanie aktualnych potrzeb mieszkańców oraz właścicieli działek zlokalizowanych na terenie gminy. Wynikiem przeprowadzonej analizy było określenie obszarów koncentracji zgłoszonych wniosków oraz identyfikacja oczekiwania wnioskodawców, w celu wyznaczenia nowych terenów budowlanych w obszarze gminy.

Po podjęciu uchwały o przystąpieniu do realizacji planu ogólnego gminy Świnna, zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania oraz opiniowania projektu tego planu. W odpowiedzi do Urzędu Gminy Świnna wpłynęły informacje, wytyczne i wnioski zawarte w 21 pismach przesłanych przez:

1. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Katowicach,
2. Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach,

3. Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach,
4. Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach,
5. Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Żywcu,
6. Marszałka Województwa Śląskiego,
7. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi,
8. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jeleśnia,
9. Okręgowy Urząd Górniczy w Rybniku,
10. Orange Polska Hurt Infrastruktura i Serwis Usług Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta,
11. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
12. Polską Spółkę Gazownictwa,
13. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.,
14. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żywcu,
15. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach,
16. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Andrychów,
17. Śląski Oddział Straży Granicznej,
18. Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej,
19. Zarząd Województwa Śląskiego,
20. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej,
21. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach.

5. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM

Gmina Świnna posiada 100% pokrycia powierzchni planami miejscowymi. Strefy planistyczne zostały wyznaczone w większości w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Świnna.

Strefy wyznaczone w planie ogólnym gminy oraz szczegółowe przyczyny ich wyznaczenia przedstawia tabela 1:

Tabela 1 Strefy planistyczne wyznaczone w planie ogólnym gminy Świnna oraz przyczyny ich wyznaczenia.

Lp.	Symbol strefy	Nazwa strefy	Przyczyna wyznaczenia
1	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Strefy wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych, stanu obecnego oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Utworzone w wyniku uwzględnienia i poszerzenia wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Utworzone na obszarach z istniejącą zabudową mieszkaniową (tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem B).

2	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	Strefy wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych, stanu obecnego oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Utworzone na gruntach rolnych zabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem Br.
3	SU	strefa usługowa	Strefy wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych, stanu obecnego, złożonych wniosków oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Strefy SU obejmują także istniejące i projektowane tereny usług obsługi tras narciarskich, narciarstwa oraz sport i rekreację, zlokalizowane punktowo na terenie całej gminy.
4	SP	strefa gospodarcza	Strefy wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.
5	SI	strefa infrastrukturalna	Strefy wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.
6	SN	strefa zieleni i rekreacji	Strefy wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych, stanu obecnego oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
7	SC	strefa cmentarzy	Strefy wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.
8	SO	strefa otwarta	Strefy wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.
9	SK	strefa komunikacyjna	Strefy wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

6. OBLICZENIA POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13d UST. 1 ALBO UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Spełniając warunek zawarty w art. 13d ust. 1 lub ust. 3 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, należy obliczyć zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Świnna oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z § 3 ust. 1 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów* wyraża się je w liczbie mieszkańców.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem podanym w § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia. Do obliczeń przyjęto dane udostępniane przez

statystykę publiczną w Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego za rok 2025, czyli za rok, z którego pochodzą najnowsze dane.

Zgodnie z § 3 ust. 5 Rozporządzenia okres prognozy demograficznej obejmuje 20 lat, czyli okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy (od 2026 r. do 2045 r.). Według danych udostępnionych przez Główny Urząd Statystyczny prognozowana liczba mieszkańców gminy Świnna w 2045 r. będzie wynosić **7 647 osób**.

Do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie wykorzystane są również następujące dane:

- M_{20} – prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększona o 5%: **8 029 osób**,
- PUM_0 – łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodnie z najnowszymi danymi: **244 638 m²**,
- P_{20} – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (m²).

Do obliczenia prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20} , zgodnie z rozporządzeniem) przyjęto następujące wartości:

- P_0 – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na 1 mieszkańca zgodna z najnowszymi danymi: **31,4 m²**,
- P_{-10} – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane (dane z 2013 roku): **26,6 m²**,
- P_{-20} – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane (dane z 2003 roku): **24,1 m²**.

Na podstawie powyższych danych obliczono prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (m²):

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 3 * 31,4 - 2 * 26,6 = 94,2 - 53,2 = 41 \text{ m}^2$$

Po obliczeniu prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) przystąpiono do **wyliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie** zgodnie ze wzorami zamieszczonymi w rozporządzeniu:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

$$ZAP = 8\,029 - \frac{244\,638}{41} = 8\,029 - 5\,966 = 2\,063$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Świnna zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów wynosi **2 063 mieszkańców**.

Zgodnie z § 3 ust. 11 rozporządzenia w analizie należy uwzględnić **chłonność terenów niezabudowanych**, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach planistycznych wymienionych w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.: w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.

Chłonność terenów niezabudowanych wyznacza się, uwzględniając:

- powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie,
- chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy z uwzględnieniem prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Po analizie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Świnna wyznaczono powierzchnię terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną i zagrodową oraz przyjęto odpowiednie proporcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i innych funkcji.

Tabela 2 Powierzchnia terenów niezagospodarowanych oraz jej udział na terenie gminy Świnna w podziale na funkcje w obowiązujących planach miejscowych - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Sołectwo	Funkcja w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Powierzchnia terenów niezagospodarowanych [m ²]	Udział zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji wiodącej w terenach w obowiązującym planie
Pewel Ślemieńska	MNU (mpzp z 2025 r.)	15 409	0,5
	1aMN (mpzp z 2014 r.)	1 421	0,7
	1MN (mpzp z 2025 r.)	145 159	0,7
	2MN (mpzp z 2025 r.)	377 520	0,7
	1MNL (mpzp z 2025 r.)	5 843	0,4
Przyłęków	1MNL (mpzp z 2014 r.)	33 225	0,4
	2MNL (mpzp z 2014 r.)	10 170	0,4
	2MNL (mpzp z 2025 r.)	579	0,4
	3MN (mpzp z 2025 r.)	9 335	0,8
	1MN (mpzp z 2025 r.)	8 5797	0,7

Rychwałdek	2MN (mpzp z 2025 r.)	205 803	0,7
	1MN (mpzp z 2025 r.)	145 740	0,7
Pewel Mała	1MN (mpzp z 2025 r.)	526 624	0,6
	2MN (mpzp z 2025 r.)	89 250	0,6
	1MNL (mpzp z 2025 r.)	71 353	0,4
	MNu (mpzp z 2025 r.)	19 751	0,3
	1MN (mpzp z 2016 r.)	74 415	0,6
	2a.MN (mpzp z 2016 r.)	437	0,3
Trzebinia	1 MN (mpzp z 2025 r.)	551 416	0,7
	2MN (mpzp z 2025 r.)	116 358	0,7
	3MN (mpzp z 2025 r.)	208 388	0,8
Świnna	2MNL (mpzp z 2014 r.)	19 932	0,4
	4MN (mpzp z 2014 r.)	7 502	0,6
	1.MN (mpzp z 2014 r.)	10 421	0,6
	2MNL (mpzp z 2025 r.)	71 180	0,4
	1MNL (mpzp z 2025 r.)	19 307	0,4
	4MN (mpzp z 2025 r.)	222 166	0,6
	MNu (mpzp z 2025 r.)	31 398	0,3
	3MN (mpzp z 2025 r.)	164 853	0,7
	2MN (mpzp z 2025 r.)	321 403	0,6
	1MN (mpzp z 2025 r.)	345 666	0,6
	1aMN (mpzp z 2014 r.)	10 758	0,6

Tabela 3 Powierzchnia terenów niezagospodarowanych na terenie gminy Świnna w podziale na funkcje w obowiązujących planach miejscowych - zabudowa zagrodowa.

Sołectwo	Funkcja w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Powierzchnia terenów Niezagospodarowanych [m²]
Pewel Ślemieńska	R (mpzp z 2014 r.)	40 406
	R (mpzp z 2025 r.)	2 685 532
	1MN (dopuszczenie zabudowy zagrodowej) (mpzp z 2025 r.)	14 516
	2MN (dopuszczenie zabudowy zagrodowej) (mpzp z 2025 r.)	37 752
	1aMN (dopuszczenie zabudowy zagrodowej) (mpzp z 2014 r.)	142
Przyłęków	1R (mpzp z 2025 r.)	171 825
	R (mpzp z 2014 r.)	234 364
	1MN (dopuszczenie zabudowy zagrodowej) (mpzp z 2025 r.)	8 580
Rychwałdek	1R (mpzp z 2025 r.)	1 498 498
	1MN (dopuszczenie zabudowy zagrodowej)	14 574

	(mpzp z 2025 r.)	
	2MN (dopuszczenie zabudowy zagrodowej) (mpzp z 2025 r.)	20 580
Pewel Mała	1R (mpzp z 2025 r.)	592 564
	R (mpzp z 2016 r.)	76 132
	1MN (dopuszczenie zabudowy zagrodowej) (mpzp z 2025 r.)	52 662
	2MN (dopuszczenie zabudowy zagrodowej) (mpzp z 2025 r.)	8 925
	MNu (dopuszczenie zabudowy zagrodowej) (mpzp z 2025 r.)	1 975
	1MN (dopuszczenie zabudowy zagrodowej) (mpzp z 2016 r.)	7 442
	2a.MN (dopuszczenie zabudowy zagrodowej) (mpzp z 2016 r.)	44
Trzebinia	R (mpzp z 2025 r.)	2 324 406
	R (mpzp z 2014 r.)	106 019
	1MN (dopuszczenie zabudowy zagrodowej) (mpzp z 2025 r.)	55 142
	2MN (dopuszczenie zabudowy zagrodowej) (mpzp z 2025 r.)	11 636
Świnna	1R (mpzp z 2025 r.)	628 324
	R (mpzp z 2014 r.)	290 804
	1MN (dopuszczenie zabudowy zagrodowej) (mpzp z 2025 r.)	34 567
	2MN (dopuszczenie zabudowy zagrodowej) (mpzp z 2025 r.)	32 140
	4MN (dopuszczenie zabudowy zagrodowej) (mpzp z 2025 r.)	22 217
	MNu (dopuszczenie zabudowy zagrodowej) (mpzp z 2025 r.)	3 140
	4MN (dopuszczenie zabudowy zagrodowej) (mpzp z 2014 r.)	750
	1.MN (dopuszczenie zabudowy zagrodowej) (mpzp z 2014 r.)	1 042
	1aMN (dopuszczenie zabudowy zagrodowej) (mpzp z 2014 r.)	1 076

Gmina Świnna nie posiada rezerw terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. W przypadku terenów niezabudowanych w przypadku funkcji MNL (pod zabudowę mieszkaniowo-lotniskową) nie brano pod uwagę w analizach zabudowy lotniskowej.

Dla poszczególnych terenów obliczono powierzchnię terenu z rezerwą, biorąc pod uwagę udział zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w danym terenie, urealnijając ją tj. pomniejszając ją o 10% (przyjęto współczynnik 0,9) tj. o powierzchnię pod dojścia i dojazdy w granicach działki budowlanej oraz przyjmując jednocześnie realne wskaźniki intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów w przedziale od 0,5 do 0,8.

W następnej kolejności powierzchnię terenu z rezerwą, którą otrzymano podzielono przez średnią powierzchnię działki budowlanej na terenie gminy Świnna – przyjęto wartości 900 m² i 1000 m².

W ten sposób otrzymano liczbę działek, które mogą zostać zagospodarowane i zabudowane. W celu uzyskania powierzchni użytkowej do przeznaczenia na funkcję mieszkaniową, otrzymaną liczbę pomnożono przez przeciętną powierzchnię użytkową 1 mieszkania (za 2025 r.), która wynosi 91,8 m² (dane z GUS za 2025 r.).

W przypadku terenów rolniczych z dopuszczeniem realizacji zabudowy zagrodowej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem realizacji zabudowy zagrodowej przyjęto inny sposób niż w przypadku zabudowy mieszkaniowej. Powierzchnię rezerwy w granicach tych terenów podzielono przez średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego na terenie gminy Świnna, wynoszącą 3,55 ha tj. 35 500 m² (dane z GUS – spis rolny z 2020 r.) i otrzymano potencjalną liczbę gospodarstw rolnych możliwych do utworzenia na obszarze gminy. W dalszej kolejności liczbę tę pomnożono przez przeciętną powierzchnię użytkową 1 mieszkania (91,8 m²; dane z GUS za 2025 r.), by uzyskać powierzchnię użytkową możliwą do realizacji dla funkcji mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej.

Wyznaczoną sumę powierzchni użytkowej możliwej do realizacji w przypadku terenów z zabudową mieszkaniową jednorodziną jak i zagrodową podzielono przez prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na 1 mieszkańca (P₂₀), która wynosi 41 m² – w ten sposób otrzymano chłonność terenów niezabudowanych wyrażoną w liczbie mieszkańców.

Zgodnie z § 3 ust. 1 chłonność terenów niezabudowanych dla gminy Świnna wynosi **3 562 mieszkańców**.

W celu określenia relacji pomiędzy zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową a sumą chłonności terenów niezabudowanych w gminie wykonano następujące obliczenia:

- zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową: **2 063 mieszkańców – 100%**
- chłonność terenów niezabudowanych: **3 562 mieszkańców – x**

$$x = \frac{3\,562 * 100}{2\,063} = 173\%$$

Jak wynika z przedstawionych obliczeń suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tak więc strefy z zabudową mieszkaniową można wyznaczyć na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.

7. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt. 2 lit a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym można określić obszary uzupełnienia zabudowy. Obszary te wyznacza się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) w gminie Świnna został wyznaczony w celu uzyskania maksymalnej generalizacji stref, a także wprowadzenia stref mieszkaniowych w miejscach, w których faktycznie istnieje potrzeba uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem wniosków złożonych przez mieszkańców.

Pierwotny obszar uzupełnienia zabudowy wykonany zgodnie z § 1 ust 1 pkt 1–5 rouz został rozszerzony i obliczony zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

$$P_p = 25\% * (8213120 - 4803006) = 25\% * 3410114 = 85,25 \text{ ha}$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 rouz, w wyniku rozszerzenia ich granic,

$P_b = \text{ha}$ – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1–3 rouz (**82,13 ha**),

$P_u = \text{ha}$ – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1 rouz (**480,30 ha**).

Maksymalna łączna powierzchnia powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy wynosi **ok. 85,25 ha**.

Obszar uzupełniania zabudowy został powiększony zgodnie z § 1 ust 5–6 rouz.

8. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM

Gmina Świnna posiada 100% pokrycia powierzchni planami miejscowymi. Standardy urbanistyczne w strefach planistycznych zostały wyznaczone w większości w oparciu o wskaźniki i parametry zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Świnna.

W ramach gminnego katalogu stref planistycznych określono następujące wskaźniki i parametry w strefach planistycznych:

- 1) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy,
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Standardy urbanistyczne wyznaczone w planie ogólnym gminy Świnna oraz szczegółowe przyczyny ich wyznaczenia przedstawia tabela 4:

Tabela 4 Standardy urbanistyczne wyznaczone w planie ogólnym gminy Świnna oraz przyczyny ich wyznaczenia.

Lp.	Symbol strefy planistycznej	Nazwa strefy planistycznej	Przyczyny wyznaczenia
1.	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Określono na podstawie obowiązujących planów miejscowych, zgodnie z polityką przestrzenną gminy, analizy stanu istniejącego, obszaru uzupełnienia zabudowy oraz złożonych wniosków. Dla terenów dodanych przyjęto parametry jak dla terenów sąsiednich o tej samej funkcji w obowiązującym planie miejscowym, z uwzględnieniem wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. (ze zmianą).
2.	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	Określono na podstawie obowiązujących planów miejscowych w terenach R, zgodnie z polityką przestrzenną gminy, analizy stanu istniejącego, obszaru uzupełnienia zabudowy, z uwzględnieniem wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. (ze zmianą).
3.	SU	strefa usługowa	Określono na podstawie obowiązujących planów miejscowych, analizy stanu istniejącego oraz złożonych wniosków, z uwzględnieniem wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. (ze zmianą).
4.	SP	strefa gospodarcza	Określono na podstawie obowiązujących planów miejscowych.
5.	SI	strefa infrastrukturalna	Określono na podstawie obowiązującego planu miejscowego.
6.	SN	strefa zieleni i rekreacji	Określono na podstawie obowiązujących planów miejscowych, analizy stanu istniejącego oraz złożonych wniosków.

7.	SC	strefa cmentarzy	Określono na podstawie obowiązujących planów miejscowych.
8.	SO	strefa otwarta	Określono na podstawie obowiązujących planów miejscowych.
9.	SK	strefa komunikacji	Określono na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

9. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYM MOWA W ART. 13b USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

9.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy

Rada Gminy Świnna przyjęła „Strategię Rozwoju Gminy Świnna do 2030 roku” uchwałą nr XIV/80/24 z dnia 30 grudnia 2024 r.

W ww. dokumencie sformułowano misję gminy, która brzmi: *„Misją Gminy Świnna jest maksymalnie efektywne wykorzystanie jej walorów i atutów do utworzenia na jej obszarze warunków pod wieloma względami sprzyjających osiedlaniu się, prowadzeniu gospodarstwa domowego oraz szeroko pojętej satysfakcji wszystkich mieszkańców.”*

Na jej podstawie sformułowano następujące cele strategiczne, realizacja celów strategicznych odbywa się poprzez przyporządkowanie każdemu z nich celów operacyjnych i skonkretyzowanych działań (zadań):

Cel strategiczny nr I: „Zapewnienie na terenie gminy maksymalnie korzystnych, satysfakcjonujących zarówno dla obecnych, jak i potencjalnych mieszkańców warunków zamieszkiwania, w pełni odpowiadających współczesnym standardom i oczekiwaniom”

- 1. Cel operacyjny: Zapewnienie optymalnej, odpowiadającej aktualnym i perspektywicznym potrzebom dostępności komunikacyjnej terenu gminy,
- 2. Cel operacyjny: Zapewnienie maksymalnego poziomu bezpieczeństwa w ruchu drogowym i pieszym,
- 3. Cel operacyjny: Zapewnienie możliwości świadczenia usług publicznych przez Urząd Gminy Świnna i gminne jednostki organizacyjne na wysokim poziomie,
- 4. Cel operacyjny: Infrastruktura oświaty zapewniająca edukację w szerokim zakresie oraz na wysokim poziomie, zapewniającym dobre przygotowanie do dalszego rozwoju,
- 5. Cel operacyjny: Wysokiej jakości infrastruktura, sprzyjająca codziennej aktywności fizycznej;

Cel strategiczny nr II: „Ochrona środowiska naturalnego gminy, z zapewnieniem jej obszarowi wysokiego poziomu bezpieczeństwa”

- 1. Cel operacyjny: Efektywne zapobieganie ryzyku związanemu z występowaniem na terenie gminy groźnych w skutkach klęsk żywiołowych,
- 2. Cel operacyjny: Dokończenie realizowanego procesu zwodociągowania i skanalizowania terenu gminy,
- 3. Cel operacyjny: Wzmocnienie różnorodności biologicznej oraz ograniczenie zanieczyszczenia środowiska naturalnego na terenie gminy,
- 4. Cel operacyjny: Zwiększenie efektywności energetycznej gminnych budynków użyteczności publicznej,
- 5. Cel operacyjny: Promocja odnawialnych źródeł energii wraz z ograniczeniem skali wykorzystania archaicznych palenisk w gospodarstwach domowych na terenie gminy, negatywnie oddziałujących na środowisko naturalne,
- 6. Cel operacyjny: Efektywne, komfortowe dla mieszkańców gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- 7. Cel operacyjny: Wsparcie procesu gazyfikacji terenu gminy,
- 8. Cel operacyjny: Utrzymanie wysokiego poziomu sprawności i gotowości bojowej jednostek OSP z terenu gminy,
- 9. Cel operacyjny: Zapewnienie Gminie Świnna możliwości efektywnego i adekwatnego reagowania w sytuacjach kryzysowych/wyjatkowych;

Cel strategiczny nr III: „Rozwój turystyki i zachowanie dziedzictwa kulturowego gminy”

- 1. Cel operacyjny: Efektywna promocja wybranych produktów turystycznych, zlokalizowanych na terenie gminy (m.in. ścieżki rowerowej 615, narciarskich tras zjazdowych, progów rzecznych, ścieżki dydaktycznej do sanktuarium, rezerwatu przyrody, etc.),
- 2. Cel operacyjny: Budowa nowych / rozbudowa i poprawa jakości istniejących obiektów infrastruktury turystycznej i okolicy turystycznej w obrębie istniejących na terenie gminy miejsc atrakcyjnych pod kątem turystycznym,
- 3. Cel operacyjny: Nawiązanie współpracy z instytucjami / organizacjami, będącymi dysponentami terenów i infrastruktury znajdujących się na terenie gminy, a mającej wpływ na jej turystyczny rozwój (Lasy Państwowe, Wody Polskie),
- 4. Cel operacyjny: Zwiększenie dostępności i poprawa jakości infrastruktury kultury na terenie gminy;

Cel strategiczny nr IV: „Aktywna integracja społeczno – ekonomiczna mieszkańców”

- 1. Cel operacyjny: Ochrona, kultywowanie i upowszechnianie niematerialnych elementów lokalnej spuścizny kulturowej gminy,
- 2. Cel operacyjny: Wysoka jakość edukacji dzieci i młodzieży z terenu gminy,
- 3. Cel operacyjny: Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego,
- 4. Cel operacyjny: Wsparcie osób starszych, niepełnosprawnych, w tym ich rodzin i osób sprawujących nad nimi opiekę,

- 5. Cel operacyjny: Wsparcie mieszkańców w procesie uzyskiwania nowych kwalifikacji, aktualizacji kwalifikacji dotychczas uzyskanych oraz uzyskiwania nowych umiejętności.

Realizacja powyższych celów w strategii rozwoju gminy w planie ogólnym polegała na zabezpieczeniu odpowiednich stref planistycznych z uwzględnieniem funkcjonalnych profili dodatkowych.

9.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Województwo śląskie posiada plan zagospodarowania województwa tj. „Plan Zagospodarowania Województwa Śląskiego 2020+”, przyjęty uchwałą nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 roku. Zgodnie z powyższym dokumentem, gmina Świnna zaliczana jest do następujących obszarów funkcjonalnych:

- wiejskiego obszaru funkcjonalnego,
- obszarów funkcjonalnych szczególnego zjawiska w skali makroregionalnej, tj. obszaru górskiego, obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszaru terenów zamkniętych
- obszarów kształtowania potencjału rozwojowego, tj. obszaru cennego przyrodniczo oraz obszaru ochrony krajobrazów kulturowych,
- obszarów funkcjonalnych wymagających rozwoju nowych funkcji przy użyciu instrumentów właściwych polityce regionalnej, tj. obszaru przygranicznego.
- obszar funkcjonalny ochrony i kształtowania zasobów wodnych.

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa określono następujące cele polityki przestrzennej województwa:

Nowoczesna gospodarka – promocja gospodarczego wzrostu i innowacji;

Szanse rozwojowe mieszkańców – zapewnianie mieszkańcom dostępu do usług publicznych;

Przestrzeń – zrównoważone wykorzystywanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego;

Relacje z otoczeniem – infrastrukturalne powiązania regionu.

Istotne z punktu widzenia kierunków zagospodarowania Gminy Świnna są następujące kierunki polityki przestrzennej:

Cel 1. Nowoczesna gospodarka – promocja gospodarczego wzrostu i innowacji:

Kierunek 1.3: Poprawa dostępności wewnętrznej regionu:

- kształtowanie systemu powiązań wewnętrznych opartych na ciągach dróg krajowych i wojewódzkich – uwzględniono poprzez wyznaczenie odpowiednich stref SK oraz w każdej z wyznaczonych stref jest możliwość realizacji terenu komunikacji;

- kształtowanie systemu powiązań wewnętrznych opartych na rozbudowie i modernizacji infrastruktury kolejowej – uwzględniono poprzez wyznaczenie odpowiednich stref SK;
- wspieranie zintegrowanego systemu transportu multimodalnego – uwzględniono poprzez wyznaczenie odpowiednich stref SK oraz w każdej z wyznaczonych stref jest możliwość realizacji terenu komunikacji;
- rozwijanie i tworzenie zintegrowanego systemu szlaków i infrastruktury rowerowej, w tym z wykorzystaniem nieczynnych szlaków kolejowych – w każdej z wyznaczonych stref jest możliwość realizacji terenu komunikacji;
- zapewnienie dostępu do usług w zakresie gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej, odpadami, zaopatrzenia w energię elektryczną i gazową oraz systemów teleinformatycznych poprzez budowanie, modernizowanie i integrowanie systemów infrastruktury technicznej – w każdej z wyznaczonych stref dopuszczono realizację infrastruktury technicznej.

Cel 2. Szanse rozwojowe mieszkańców – zapewnianie mieszkańcom dostępu do usług publicznych.

Kierunek 2.1: Rozwój obszarów objętych procesami dyfuzji rozwoju z wykorzystaniem ich wewnętrznych potencjałów:

- rozwijanie i podnoszenie jakości usług średniego rzędu z zakresu ochrony zdrowia i edukacji na obszarach uczestniczących w procesach rozwoju – uwzględniono poprzez wyznaczenie odpowiednich stref SU – strefa usługowa;
- rozwijanie i podnoszenie jakości usług wspierających funkcjonowanie rodziny (opieka nad dziećmi) – uwzględniono poprzez wyznaczenie odpowiednich stref SU – strefa usługowa;
- modernizowanie i budowanie urządzeń sportu, rekreacji, tworzenie warunków dla aktywnego i zdrowego stylu życia – uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy SN – strefa zieleni i rekreacji.

Kierunek 2.3: Poprawa wewnętrznej integracji regionu:

- zwiększanie dostępności transportowej do obszarów miejskich – uwzględniono poprzez wyznaczenie odpowiednich stref SK oraz w każdej z wyznaczonych stref jest możliwość realizacji terenu komunikacji;
- rozwijanie transportu zbiorowego ułatwiającego dostęp do obszarów miejskich;
- wzmacnianie powiązań komunikacyjnych obszarów peryferyjnych z ośrodkiem wojewódzkim – uwzględniono poprzez wyznaczenie odpowiednich stref SK oraz w każdej z wyznaczonych stref jest możliwość realizacji terenu komunikacji;
- rozwijanie dostępności do szlaków i infrastruktury rowerowej – infrastruktura rowerowa zawiera się w każdej ze stref;
- zapewnianie dostępu do usług w zakresie gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej, odpadami, zaopatrzenia w energię elektryczną i gazową, oraz systemów

teleinformatycznych poprzez budowanie, modernizowanie i integrowanie systemów infrastruktury technicznej – w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji infrastruktury technicznej.

Cel 3. Przestrzeń – zrównoważone wykorzystywanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego.

Kierunek 3.1: Ochrona zasobów środowiska:

- utrzymywanie istniejących obszarów i obiektów objętych prawnymi formami ochrony przyrody i krajobrazu oraz zapewnianie ich integralności – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref SO;
- ustanawianie prawnych form ochrony przyrody dla obszarów i obiektów cennych przyrodniczo, w tym korytarzy ekologicznych – problematyka poza zakresem planu ogólnego;
- ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych ze szczególnym uwzględnieniem wód przeznaczonych dla zaopatrzenia mieszkańców regionu – problematyka poza zakresem planu ogólnego;
- ochrona i kształtowanie terenów otwartych dla pełnienia funkcji środowiskowych i rekreacyjnych – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref SO oraz stref związanych z funkcją turystyczną i rekreacyjną, tj. SN;
- ochrona dolin rzecznych oraz renaturalizowanie ich wybranych fragmentów, odbudowywanie stref ekotonowych poprzez odtwarzanie roślinności oraz ochrona właściwych stosunków wodnych na obszarach ekosystemów zależnych od wód, stanowiących siedliska cenne przyrodniczo – uwzględniono przez wyznaczenie stref SO;
- utrzymywanie lub powiększanie powierzchni leśnej przy uwzględnieniu wytycznych dla zwiększania lesistości i kształtowania granicy rolno-leśnej oraz przeciwdziałanie fragmentacji zwartych kompleksów leśnych – uwzględniono przez wyznaczenie stref SO;
- kształtowanie ciągłości systemu obszarów chronionych oraz regionalnej sieci powiązań przyrodniczych, z uwzględnieniem korytarzy ekologicznych łączących biocentra oraz obszary zasilania systemu przyrodniczego - uwzględnione poprzez wyznaczenie stref planistycznych SO – stref otwartych w granicach gminy;
- ochrona gleb o najwyższej bonitacji przed przeznaczeniem na cele niezwiązane z produkcją rolną oraz ogólna ochrona gleb przed zanieczyszczeniem;
- przeciwdziałanie skutkom suszy i powodzi poprzez zmniejszanie odpływu wód opadowych ze zlewni oraz wdrażanie różnych form retencji (m.in. technicznej i nietechnicznej -uwzględniono poprzez wyznaczenie stref SO – strefa otwarta, w każdej z wyznaczonych stref jest możliwość realizacji infrastruktury technicznej.

Kierunek 3.3: Kształtowanie krajobrazów kulturowych w obszarach wiejskich:

- rozwój rolnictwa ekologicznego, agroturystyki oraz przetwórstwa produktów lokalnych i tradycyjnych na obszarach o wysokim potencjale przyrodniczym – uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy SZ oraz strefy SO;
- podnoszenie walorów przyrodniczych rolniczej przestrzeni produkcyjnej – uwzględniono przez wyznaczenie stref SZ oraz stref SO;
- zachowanie tożsamości kulturowo-krajobrazowej, w tym zachowanie identyfikatorów krajobrazu, charakterystycznych dla danego obszaru wraz z ich adaptacją do nowych funkcji - uwzględniono obiekty zabytkowe oraz strefy konserwatorskie zgodnie z ustaleniami w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego;
- rewitalizacja zdegradowanych obszarów zabudowy mieszkaniowej – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref SJ;
- kreowanie przestrzeni publicznych umożliwiających wspólne spędzanie czasu przez mieszkańców i integrację społeczności lokalnych oraz ich wyposażanie w odpowiednią infrastrukturę – uwzględniono poprzez wyznaczenie odpowiednich stref SU, SN oraz SJ z profilem dodatkowym usług;
- rozwój energetyki rozproszonej opartej na odnawialnych źródłach energii – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref planistycznych SP – stref gospodarczych.

Cel 4. Relacje z otoczeniem – infrastrukturalne powiązania regionu.

Kierunek 4.1: Rozwój ponadregionalnej i międzynarodowej infrastruktury transportowej:

- kształtowanie systemu autostrad i dróg ekspresowych dla powiązania województwa z ośrodkami krajowymi i europejskimi;
- budowanie, przebudowywanie i remontowanie dróg wojewódzkich i krajowych dla zwiększenia dostępności transportowej województwa;
- budowanie i modernizowanie dróg łączących autostrady z innymi drogami krajowymi i wojewódzkimi dla podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej województwa;
- budowanie obwodnic w ciągach dróg krajowych i wojewódzkich dla wyprowadzania przejazdów tranzytowych poza tereny o gęstej zabudowie;
- usprawnianie połączeń aglomeracji z portem lotniczym MPL „Katowice” w Pyrzowicach oraz portami lotniczymi regionów sąsiednich z uwzględnieniem transportu publicznego;
- budowanie i rozwijanie infrastruktury kolejowej AGC, modernizacja powiązań i dostosowanie ich do prędkości co najmniej 160 km/h dla ruchu pasażerskiego, w tym zwiększenie dostępności infrastruktury kolejowej dla pasażerów (nowe stacje i przystanki kolejowe);
- budowanie i rozwijanie infrastruktury kolejowej AGTC, modernizacja powiązań i dostosowanie ich do prędkości co najmniej 120 km/h dla pociągów towarowych;

- podnoszenie dostępności lotniczego transportu medycznego, w tym rozwój sieci szpitalnych oddziałów ratunkowych oraz sieci i lądowisk sanitarnych wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych;
- kształtowanie infrastruktury transportowej do przewozu ładunków niebezpiecznych wraz z lokalizacją parkingów strategicznych.

Kierunek 4.2: Rozwój ponadregionalnej i regionalnej infrastruktury technicznej:

- zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii w celu podnoszenia bezpieczeństwa energetycznego na poziomie regionalnym i krajowym – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref planistycznych SP – stref gospodarczych;
- integrowanie sieci przesyłowej i dystrybucyjnej dla potrzeb odbioru energii ze źródeł odnawialnych – w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji infrastruktury technicznej;
- tworzenie systemu zaopatrzenia transportu w paliwo ekologiczne – w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji infrastruktury technicznej;
- budowanie zbiorników retencyjnych – w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji infrastruktury technicznej.

Kierunek 4.3: Rozwijanie współpracy międzyregionalnej:

- tworzenie, rozwijanie i integrowanie szlaków turystycznych i pielgrzymkowych z wykorzystaniem dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego (np. rowerowych, pieszych, konnych, wodnych, kulturowych) obejmujących flagowe atrakcje turystyczne, w tym miejsca kultu zlokalizowane na terenie województwa śląskiego i obszarów sąsiednich – w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji terenu komunikacji;
- rozwijanie infrastruktury w zakresie ochrony środowiska i zabezpieczenia przed sytuacjami kryzysowymi (m.in. ochrona przeciwpowodziowa i przeciwdziałanie suszy, małą retencją i mikroretencją wód) – w każdej z wyznaczonych stref możliwość realizacji infrastruktury technicznej.

9.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

9.3.1. Żywiecki Park Krajobrazowy i jego otulina

Centralna i południowa część gminy Świnna położona jest w granicach Żywieckiego Parku Krajobrazowego wraz z jego otuliną, który został utworzony na mocy Uchwały nr XII 79/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Bielsku Białej z 13 marca 1986 r. w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego. Powierzchnia Parku wynosi 35 870 ha, a na terenie gminy Świnna to ok. 1 312 ha. Otulina Parku Krajobrazowego zajmuje powierzchnię na terenie gminy Świnna ok. 1 456 ha.

Park krajobrazowy znajduje się na następujących strefach w planie ogólnym gminy Świnna:

- ❖ SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- ❖ SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- ❖ SU – strefa usługowa,
- ❖ SC – strefa cmentarzy,
- ❖ SO – strefa otwarta,
- ❖ SK – strefa komunikacyjna,
- ❖ SN – strefa zieleni i rekreacji.

Otulina parku krajobrazowego znajduje się na następujących strefach w planie ogólnym gminy Świnna:

- ❖ SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- ❖ SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- ❖ SU – strefa usługowa,
- ❖ SC – strefa cmentarzy,
- ❖ SO – strefa otwarta,
- ❖ SK – strefa komunikacyjna,
- ❖ SN – strefa zieleni i rekreacji,
- ❖ SP – strefa gospodarcza,
- ❖ SI – strefa infrastrukturalna.

Zasięg stref wynika z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz z obecnego zagospodarowania.

9.3.2. Obszar Natura 2000

Przez teren gminy Świnna przebiega granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Beskid Żywiecki PLH240006 oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Beskid Żywiecki PLB240002. Obszar Natura 2000 mieści się na terenach sołectw Trzebinia, Świnna, Przyłęków i Pewel Mała.

- ❖ SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- ❖ SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- ❖ SU – strefa usługowa,
- ❖ SC – strefa cmentarzy,
- ❖ SO – strefa otwarta,
- ❖ SK – strefa komunikacyjna,
- ❖ SN – strefa zieleni i rekreacji.

Zasięg stref wynika z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz z obecnego zagospodarowania.

9.3.3. Pomniki przyrody

Na terenie gminy Świnna są zlokalizowane dwa pomniki przyrody, w tym jeden wieloobiektowy:

- Wiąz górski *Ulmus glabra* w planie ogólnym położony na strefie SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- Grupa trzech (dawniej czterech) lip drobnolistnych *Tilia cordata* w planie ogólnym położona na strefie SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Wyznaczone strefy wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, polityki przestrzennej gminy oraz z obecnego zagospodarowania.

9.3.4. Rezerwat przyrody „Gawroniec”

Rezerwat przyrody Gawroniec jest rezerwatem leśnym o powierzchni 23,69 ha, ustanowionym na mocy Zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody. Rezerwat przyrody znajduje się w sołectwie Świnna, na strefie SO - strefa otwarta.

9.3.5. Korytarze ekologiczne niepodlegające bezpośredniej ochronie prawnej

W gminie Świnna występują następujące korytarze ekologiczne:

- Ssaki kopytne: obszary węzłowe,
- Ssaki drapieżne: obszary,
- Ornitologiczne: przystanki pośrednie,
- Ornitologiczne,
- Ichtiologiczne,
- Nietoperzy: lokalne,
- Korytarz spójności „Pewelski”,
- Korytarz spójności „Koszarawa”.

Ze względu na rozległość korytarzy ekologicznych obejmują one cały katalog stref planistycznych. Zasięg stref wynika z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz z obecnego zagospodarowania.

Założenia projektu uwzględniają potrzebę ochrony obszaru korytarzy ekologicznych umożliwiającego zachowanie ich drożności poprzez zachowanie terenów lasów, zieleni, zieleni wzdłuż cieków.

9.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

W granicach gminy Świnna występują:

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat);
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);

- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).

Obszary zagrożone powodzią występują we wszystkich strefach, oprócz SC-strefa cmentarna, najbardziej zagrożone są strefy wzdłuż rzeki Koszarawa. Zasięg tych stref wynika z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wzdłuż pozostałych cieków wodnych zagrożenie obejmuje głównie strefę SO – strefa otwarta, w niewielkim stopniu wchodzi na pozostałe strefy. Zasięg tych stref również wynika z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W planie ogólnym nie wyznaczono nowych stref planistycznych inwestycyjnych, w terenach szczególnego zagrożenia powodzią. Szczegółowe warunki dotyczące zagospodarowania stref do ustalenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach każdej ze stref możliwość wydzielenia zieleni naturalnej z zakazem zabudowy.

9.5. Obszary gruntów zmeliorowanych

W gminie Świnna występują obszary zmeliorowane. Szczegółowe warunki są do ustalenia na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach każdej ze stref istnieje możliwość wydzielenia zieleni naturalnej z zakazem zabudowy.

9.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

W gminie Świnna występują osuwiska aktywne ciągle, aktywne okresowo, nieaktywne oraz tereny zagrożone ruchami masowymi.

- Osuwiska aktywne ciągle znajdują się w strefach:
 - ❖ SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - ❖ SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
 - ❖ SO – strefa otwarta,
 - ❖ SN – strefa zieleni i rekreacji.
- Osuwiska aktywne okresowo znajdują się w strefach:
 - ❖ SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - ❖ SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
 - ❖ SO – strefa otwarta,
 - ❖ SU – strefa usługowa,
 - ❖ SN – strefa zieleni i rekreacji.
- Osuwiska nieaktywnych znajdują się w strefach:
 - ❖ SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - ❖ SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
 - ❖ SO – strefa otwarta,

- ❖ SK – strefa komunikacji,
- ❖ SN – strefa zieleni i rekreacji.
- Tereny zagrożone ruchami masowymi znajdują się w strefach:
 - ❖ SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - ❖ SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
 - ❖ SO – strefa otwarta,
 - ❖ SK – strefa komunikacji,
 - ❖ SU – strefa usługowa.

Zasięg stref wyznaczonych w obrębie osuwisk wynika z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obecnego zagospodarowania oraz polityki przestrzennej gminy.

9.7. Strefy ochronne ujęć wody

Obszar planu znajduje się częściowo w granicach obszaru ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Koszarawy dla aglomeracji żywieckiej, ustanowiona rozporządzeniem nr 27/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 27 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Koszarawy dla aglomeracji żywieckiej na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żywcu.

Strefa bezpośrednia ochrony ujęcia wody znajduje się w strefie SO – strefa otwarta oraz SI – strefa infrastrukturalna.

Stefa pośrednia ochrony ujęcia wody obejmuje wszystkie strefy planu ogólnego gminy Świnna.

Na terenie gminy Świnna znajdują się następujące udokumentowane ujęcia wód podziemnych, zgodnie z pismem Marszałka Województwa Śląskiego:

– ujęcie wód podziemnych wraz z proponowaną strefą ochronną – terenem ochrony bezpośredniej i terenem ochrony pośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia SW-1 zlokalizowanego w Pewli Małej* na działce nr 1775/7, zatwierdzonej decyzją Starosty Żywieckiego z dnia 20 listopada 2018 r., znak: WOŚ.6531.8.2018 (nr w Wojewódzkim Archiwum Geologicznym w Katowicach WAG – 4281);

– ujęcie wód podziemnych wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych S-1 z utworów paleogenu na terenie Szkoły Podstawowej w Przylękowie*, zatwierdzonej decyzją Starosty Żywieckiego z dnia 12 stycznia 2017 r., znak: WOŚ.6531.8.2016 (WAG – 4059);

– ujęcie wód podziemnych wraz z proponowaną strefą ochronną – terenem ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia*

wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych – otworów S-1, S-2, S-4 i S-5 w miejscowości Przylęków – dla potrzeb Ośrodka Narciarsko-Rekreacyjnego „Przylęków” Sp. z o.o., zatwierdzonej decyzją Starosty Żywieckiego z dnia 10 października 2014 r., znak: WOŚ.6531.7.2014 (WAG – 3765);

– ujęcie wód podziemnych wg *Dokumentacji hydrogeologicznej zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych studni wierconej S-1 na działce nr 851 położonej w miejscowości Pewel Mała*, zatwierdzonej decyzją Starosty Żywieckiego z dnia 24 maja 2012 r., znak: WOŚ.6531.3.2012 (WAG – 3446);

– ujęcie wód podziemnych wraz z proponowaną strefą ochronną – terenem ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby wód podziemnych niebędących kopalinami studni wierconej ST-1 ujmującej wody podziemne z utworów trzeciorzędowych na potrzeby Szkoły w miejscowości Rychwałdek, powiecie żywieckim w województwie śląskim*, przyjętej bez zastrzeżeń zawiadomieniem Starosty Żywieckiego z dnia 8 marca 2011 r., znak: WOŚ-pgg-7521/03/11 (WAG – 3298);

– ujęcie wód podziemnych wraz z proponowaną strefą ochronną – terenem ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych dla studni wierconej SW-PS w Pewli Ślemieńskiej w rejonie parceli 3338*, przyjętej bez zastrzeżeń zawiadomieniem Starosty Żywieckiego z dnia 12 marca 2009 r., znak: WOŚ-pgg-7521/01/09 (WAG – 3056);

– ujęcie wód podziemnych wraz z proponowaną strefą ochronną – terenem ochrony pośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia „Monika” ujmującego wody podziemne z utworów trzeciorzędowych w Pewli Ślemieńskiej*, przyjętej bez zastrzeżeń zawiadomieniem Starosty Żywieckiego z dnia 3 stycznia 2008 r., znak: WOŚ-pgg-7521/03/07/08 (WAG – 2899);

– ujęcie wód podziemnych wraz z proponowaną strefą ochronną – terenem ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej zasobów eksploatacyjnych wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych (fliszowych) studni wierconej Bw-2 w Pewli Ślemieńskiej, na działce nr 1580/9*, przyjętej bez zastrzeżeń zawiadomieniem Starosty Żywieckiego znak: WOŚ-pgg-7521/09/05 z dnia 5 sierpnia 2005 r. (WAG – 2496);

– ujęcie wód podziemnych wraz z proponowaną strefą ochronną – terenem ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej zasobów eksploatacyjnych wód podziemnych z utworów czwartorzędowych studni kopanej nr Bk-1 wykonanej dla potrzeb PHU „AGAMARK” w Świnnej 475 i Stacji Paliw Płynnych w Pewli Małej, gm. Świnna*, przyjętej bez zastrzeżeń zawiadomieniem Starosty Żywieckiego z dnia 1 lipca 2005 r., znak: WOŚ-pgg-7521/07/05 (WAG – 2475);

– ujęcie wód podziemnych wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych na terenie działki nr*

4318/1 w Świnnej, przyjętej bez zastrzeżeń zawiadomieniem Starosty Żywieckiego z dnia 22 kwietnia 2002 r., znak: BOZN-pgg-7521/02/02 (WAG – 4281/02);

– ujęcie wód podziemnych dla ośrodka wczasowego, studnia I wraz z proponowaną strefą bezpośredniej ochrony sanitarnej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych w kat. „B” dla Ośrodka Wczasów Rodzinnych „Czach” w miejscowości Peweł Mała*, opracowanej 1983 r., zatwierdzonej decyzją Wojewody Bielskiego z dnia 29 września 1983 r. (WAG – 2154/83);

– ujęcie wód podziemnych dla P.G. R. N. w Pewli Małej, studnie SI i SII wraz z proponowaną strefą ochronną – terenem ochrony sanitarnej bezpośredniej oraz pośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej w kat. „B” ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w miejscowości Paweł Mała*, opracowanej w 1970 r., zatwierdzonej decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej z 27 marca 1970 r. (WAG – 400/70).

9.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na terenie gminy Świnna nie ustanowiono obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Na niewielkim obszarze gminy Świnna leży Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Dolina Rzeki Soła (dawny Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 446 „Dolina Rzeki Soła”). Obejmuje on następujące strefy planistyczne w planie ogólnym gminy:

- ❖ SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- ❖ SO – strefa otwarta.

9.9. Tereny i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na obszarze gminy Świnna nie występują żadne tereny oraz obszary górnicze.

9.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na obszarze gminy Świnna nie występują udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

9.11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

W granicach gminy Świnna nie występują obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.

9.12. Zabytki objęte formami ochrony lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków w gminie Świnna:

PEWEL MAŁA

- Most kolejowy na rz. Koszarawa stalowo-betonowy, pocz. XX w.
- Przejście pod torami kolejowymi murowane z kamienia rejon ul. Pod Grapą, pocz. XX w.
- Dom murowany ul. Handlowa 1, 1905 r.
- Dom murowany ul. Jana Pawła II 46, l. 30-te XX w.
- Dom drewniany ul. Jana Pawła II 54, l. 30-te XX w.
- Dom drewniany ul. Jana Pawła II 115, pocz. XX w.
- Zagroda: dom drewniany, dwa budynki gospodarcze, ul. Jana Pawła II 123 1890 r.
- Dom drewniany ul. Jana Pawła II 148, lata 20-te XX w.
- Dom drewniany ul. Objazdowa 29, 1927 r.
- Dom drewniany ul. Półkole 11, 1925 r.
- Dom drewniany ul. Półkole 13 pocz. XX w.
- Dom murowany ul. Prosta 1, l. 30-te XX w.
- Zagroda: dom, budynek gospodarczy ul. Świerkowa 2
- Dom murowany ul. Żywiecka 75,77, 1880 r.
- Dom drewniany ul. Żywiecka 95, 1925 r.
- Dom murowany ul. Żywiecka 106, k. XIX w.
- Dom murowany ul. Żywiecka 110, l. 30-te XX w.
- Dom murowany ul. Żywiecka 120, 122, pocz. XX w.
- Dom drewniany ul. Żywiecka 132, 1930 r.
- Dom murowany ul. Żywiecka 211, l. 20-te XX w.
- Kościół parafialny pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa murowany ul. Jana Pawła II nr 129, 1908 r.
- Kaplica Matki Boskiej Leśnej drewniana Ul. Kielbasów, l. 30-te XX w.
- Cmentarz parafialny parafii Najświętszego Serca Pana Jezusa ul. Mała nr 55, 1954 r.

PEWEL ŚLEMIENSKA

- Dom drewniany ul. Krakowska nr 179, l 30-te XX w.
- Dom drewniany ul. Krakowska nr 195, 1894 r.
- Dom drewniany ul. Limbowa 7, l. 30-te XX w.
- Dom drewniany ul. Owocowa 4, l. 30-te XX w.
- Dom drewniano-murowany ul. Różana 1, 1901 r.
- Kapliczka murowana słupowa z obrazkiem Matki Boskiej Częstochowskiej ul. Agrestowa 4, l. 20-te XX w.
- Cmentarz parafialny parafii pw. NMP Królowej Polski ul. Cicha 1952 r.
- Kapliczka kamienna, szafkowa - krzyż przydrożny ul. Krakowska 103, 1913 r.
- Kapliczka kamienna, wnękowa - krzyż przydrożny ul. Krakowska 106, 1913 r.
- Dzwonnica – kaplica drewniana Maryi Królowej Polski ul. Krakowska 175, 1924 r.
- Kapliczka murowana, słupowa, wnękowa ul. Krakowska 216, 1910 r.

- Kapliczka – krzyż przydrożny kamienny ul. Krakowska 293, 1921 r.
- Kaplica murowana, wewnątrz figura „Upadek” ul. Krakowska/ul. Poziomkowa 1818 r.
- Kaplica drewniana Na Groniu poł. XIX w.

PRZYLEKÓW

- Dom murowany ul. Czereśniowa 2, l. 30-te XX w.
- Dom drewniany ul. Wspólna 51, ok. 1925 r.
- Dom drewniany ul. Wspólna 74, l. 20-te XX w.
- Dom drewniany ul. Wspólna 92, k. XIX w.
- Stodoła drewniana ul. Wspólna 103, ok. 1920 r.
- Parafia – Sanktuarium Matki Boskiej Wspomożenia Wiernych – teren z zespołem zabudowań (kościół, plebania, domek przykościelny, studnia) ul. Pielgrzymów 20, Kościół 1896-1902 r., zakrystia 1949 r., 1959 r. plebania, l. 20-te XX w. domek przykościelny i studnia)
- Kapliczka murowana ul. Wspólna 42, 1939 r.

RYCHWAŁDEK

- Piwniczka murowana z kamienia ul. Północna, pocz. XX w.
- Dom drewniany ul. Szkolna 26, 1922 r.
- Zespół dwóch budynków drewnianych: dom i stodoła ul. Wiejska 14, pocz. XX w.
- Dom murowany ul. Wiejska 16, l. 30-te XX w.
- Dom murowano-drewniany ul. Wiejska 20, l. 20-te XX w.
- Dom i obora murowane (obora z kamienia) ul. Wiejska 24, k. XIX w.
- Dom drewniano-murowany ul. Wiejska 26, 1886 r.
- Kapliczka murowana z figurą Matki Boskiej, wokół starodrzew ul. Równa (koło posesji nr 47) k. XIX w.

ŚWINNA

- Zespół budynków: dom i stodoła (konstrukcji drewnianej zrębowej) Il. Komarnik 75, pocz. XX w.
- Dom murowany ul. Komarnik 111, l. 30-te XX w.
- Dom murowany ul. Komarnik 137, l. 20-te XX w.
- Dom murowano-drewniany ul. Lustrzana 1, ok. 1930 r.
- Obora murowana z kamienia ul. Nad Strumykiem, pocz. XX w.
- Dom murowany ul. Piwniczna 2, 3 ćw. XIX w.
- Dom drewniany ul. Wałowa 2, l. 20-te XX w.
- Dom murowany ul. Wspólna 7, 1934 r.
- Dom drewniany ul. Wspólna 20, l. 30-te XX w.
- Dom drewniano-murowany ul. Wspólna 40, l. 50-te XX w.
- Dom murowany ul. Wspólna nr 46, 46A, l. 20-te XX w.
- Stodoła – obora drewniano-murowana ul. Wspólna 93, pocz. XX w.

- Dom drewniany ul. Wspólna 125, 1925 r.
- Budynek gospodarczy drewniano-murowany z kamienia ul. Wspólna 167, pocz. XX w.
- Dom murowany ul. Wspólna 182, 1937 r.
- Dom murowany ul. Zacisze 4, 1904 r.
- Dom drewniany ul. Zacisze 6, 1910 r.
- Dom murowany ul. Żywiecka 33 , 1920 r.
- Dom murowano-drewniany ul. Żywiecka/ul. Nad Strumykiem 1, l. 30-te XX w.
- Dom murowany ul. Żywiecka 67, 1894 r.
- Kaplica murowana pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy ul. Wspólna dz. nr 849, 1880r.
- Kapliczka kamienna słupowa – krzyż przydrożny ul. Żywiecka dz. nr 547, k. XIX w.

TRZEBINIA

- Dom murowany ul. Beskidzka 127, ok. 1930 r.
- Dom murowany ul. Beskidzka 142 /ul. Konwaliowa 2, l. 20-te XX w.
- Dom murowany ul. Długa 12, 1925 r.
- Zagroda: dom i stodoła konstrukcji drewnianej ul. Łagodna 7, l. 20-te XX w.
- Dom murowany ul. Łukowa 2, 1930 r.
- Dom drewniany ul. Miła 1, l. 30-te XX w.
- Dom murowany ul. Turystyczna 3, l. 20-te XX w.
- Krzyż kamienny ul. Beskidzka 254, 2 poł. XIX w.
- Kapliczka murowana ul. Beskidzka naprzeciw nr 170, 2 poł. XIX w.
- Kapliczka kamienna figura Serce Pana Jezusa ul. Beskidzka nr 42, l. 30-te XX w.
- Kapliczka murowana, ukrzyżowanie ul. Beskidzka 97, pocz. XX w.
- Kapliczka kamienna, słupowa, Chrystus Nazareński ul. Beskidzka 116, 1797r.
- Kapliczka murowana, przydrożna, wnękowa, starodrzew (3 drzewa) ul. Beskidzka, na przedpolu posesji nr 251, 1920 r.
- Kapliczka murowana ul. Beskidzka, na przedpolu posesji nr 267, 1950 r.
- Kapliczka murowana, starodrzew ul. Beskidzka dz. nr 61, 1900 r.
- Kaplica murowana ul. Beskidzka/ul. Gościńska dz. nr 3626, k. XIX w.
- Kapliczka murowana ul. Beskidzka/ul. Kolisty, dz. nr 978, pocz. XX w.
- Kaplica murowana ul. Łączna, dz. nr 273, pocz. XX w.
- Kapliczka murowana, wnękowa, drzewo ul. Pod Kasztanami dz. nr 3607, pocz. XX w.

Stanowiska archeologiczne na terenie gminy Świnna, wpisane do GEZ:

- Stanowisko archeologiczne AZP 110-50/28, nr 1 okres nowożytny – ślad osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 110-50/29, nr 2 okres nowożytny – ślad osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 110-50/30, nr 3 okres nowożytny – ślad osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 110-50/31, nr 4 okres nowożytny – ślad osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 110-50/32, nr 5 okres nowożytny – ślad osadnictwa

- Stanowisko archeologiczne (częściowo na terenie Gilowic) AZP 110-51/4, nr 1 wczesne średniowiecze – grodzisko
- Stanowisko archeologiczne AZP 110-51/5, nr 1 pradzieje – osada późne średniowiecze – ślad osadnictwa okres nowożytny – ślad osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 110-51/6, nr 2 okres nowożytny – ślad osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 110-51/7, nr 3 okres nowożytny – ślad osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 110-50/34, nr 5 okres nowożytny – ślad osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 110-50/35, nr 6 okres nowożytny – ślad osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 110-50/36, nr 7 okres nowożytny – ślad osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 110-50/37, nr 8 okres nowożytny – ślad osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 110-50/38, nr 9 okres nowożytny – punkt osadniczy
- Stanowisko archeologiczne AZP 110-50/33, nr 10 epoka kamienia – ślad osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 111-50/14 nr 1 okres nowożytny – ślad osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 111-50/15 nr 2 okres nowożytny – ślad osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 111-50/16 nr 3 okres nowożytny – ślad osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 111-50/17 nr 4 epoka kamienia – ślad osadnictwa, okres nowożytny – ślad osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 111-50/18 nr 5 okres nowożytny – punkt osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 111-50/19 nr 6 okres nowożytny – punkt osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 111-50/20 nr 7 okres nowożytny – ślad osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 111-50/21 nr 8 okres nowożytny – ślad osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 111-50/22 nr 9 okres nowożytny – ślad osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 111-50/23 nr 10 okres nowożytny – ślad osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 111-50/24 nr 11 okres nowożytny – ślad osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 111-50/25 nr 12 okres nowożytny – ślad osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 110-50/27 nr 1 okres nowożytny – punkt osadniczy
- Stanowisko archeologiczne AZP 111-50/1 nr 1 okres nowożytny – ślad osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 111-50/2 nr 2 okres nowożytny – punkt osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 111-50/3 nr 3 okres nowożytny – ślad osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 111-50/4 nr 4 okres nowożytny – ślad osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 111-50/5 nr 5 późne średniowiecze – ślad osadnictwa, okres nowożytny – ślad osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 111-50/6 nr 6 późne średniowiecze – ślad osadnictwa, okres nowożytny – punkt osadniczy
- Stanowisko archeologiczne AZP 111-50/7 nr 7 późne średniowiecze – ślad osadnictwa, okres nowożytny – punkt osadniczy
- Stanowisko archeologiczne AZP 111-50/8 nr 8 okres nowożytny – ślad osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 111-50/9 nr 9 okres nowożytny – ślad osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 111-50/10 nr 10 okres nowożytny – ślad osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 111-50/11 nr 11 okres nowożytny – ślad osadnictwa

- Stanowisko archeologiczne AZP 111-50/12 nr 12 okres nowożytny – ślad osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 111-50/13 nr 13 okres nowożytny – ślad osadnictwa
- Stanowisko archeologiczne AZP 111-49/17 nr 1 epoka kamienia/neolit – ślad osadnictwa.

9.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na obszarze gminy Świnna nie występują pomniki zagłady w rozumieniu Ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

9.14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Terenami zamkniętymi na obszarze gminy Świnna są tereny według wykazu działek wyszczególnionych w Decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Kolejowe tereny zamknięte położone są w strefie SK – strefa komunikacyjna, natomiast strefy ochronne w strefach: SO – strefa otwarta, SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, SU – strefa usługowa, SP – strefa gospodarcza.

9.15. Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Świnna nie występują obszary ograniczonego użytkowania w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

9.16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na obszarze gminy Świnna nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

9.17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Gmina Świnna nie posiada aktualnego lokalnego programu rewitalizacji, tym samym na obszarze gminy Świnna nie występują obszary zdegradowane i wymagające rewitalizacji.

9.18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na obszarze gminy Świnna nie występują obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

9.19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Grunty rolne, stanowiące użytki rolne klasy III (grunty klas I i II nie występują), występują głównie w centralnej części gminy Świnna, w sołectwach Pewel Mała i Świnna. Użytki rolne klasy III występują również na terenie sołectw Rychwałd i Trzebinia. Obejmują strefy:

- ❖ SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

- ❖ SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- ❖ SO – strefa otwarta.

Zasięg stref wyznaczonych w zasięgu ww. gruntów wynika z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obecnego zagospodarowania oraz polityki przestrzennej gminy. W planie ogólnym zachowano możliwość wyznaczenia w strefach wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową – terenów rolniczych z zakazem zabudowy na etapie opracowywania planu miejscowego.

Grunty leśne (oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako użytki Ls) zajmują powierzchnię 1237 ha co stanowi około 31,5% powierzchni całej gminy. Położone są głównie na strefie SO – strefa otwarta oraz we wszystkich innych strefach z planu ogólnego gminy Świnna.

Zasięg stref wyznaczonych w zasięgu gruntów leśnych innych niż strefa SO wynika z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obecnego zagospodarowania oraz polityki przestrzennej gminy. W planie ogólnym zachowano możliwość wyznaczenia na tych obszarach terenów leśnych na etapie opracowywania planu miejscowego.

9.20. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na obszarze gminy Świnna nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

9.21. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Problematyka pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego nie dotyczy gminy Świnna.

9.22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Infrastruktura społeczna

W obszarze gminy Świnna występują następujące obiekty infrastruktury społecznej:

Jednostki oświaty:

- Przedszkole Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich w Rychwałdku,
- Niepubliczne Przedszkole Językowo- Artystyczne „Rainbow” w Świnnej,
- Przedszkola, odpowiednio w: Trzebini, Pewli Ślemieńskiej, Świnnej oraz Pewli Małej.
- Szkoła Podstawowa w Pewli Małej,
- Szkoła Podstawowa im. Marii Skłodowskiej – Curie w Świnnej,

- Szkoła Podstawowa Stowarzyszenie Przyjaciół Szkół Katolickich im. Franciszkańskich Męczenników z Peru Bł. Michała Tomaszka i Bł. Zbigniewa Strzałkowskiego w Rychwałdku,
- Niepubliczna Szkoła Podstawowa Fundacji Królowej Świętej Jadwigi w Przyłękowie,
- Szkoła Podstawowa w Pewli Ślemieńskiej,
- Szkoła Podstawowa w Trzebini.

Budynki użyteczności publicznej oraz pozostałe obiekty infrastruktury społecznej:

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Grupowa Praktyka Lekarska Lekarz Rodzinny S.C.,
- Urząd Gminy Świnna,
- Gminny Ośrodek Kultury w Świnnej,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Świnnej,
- Gminna Biblioteka Publiczna w Świnnej,
- Boisko piłkarskie - Mało Park.

Jednostki ochotniczej straży pożarnej:

- Remiza OSP w Trzebini,
- Remiza OSP Rychwałdku,
- Remiza OSP w Przyłękowie,
- Remiza OSP w Pewli Ślemieńskiej,
- Remiza OSP Pewli Małej,
- Remiza OSP w Świnnej.

Rozmieszczenie infrastruktury społecznej uwzględniono wyznaczając odpowiednie strefy planistyczne SU – strefa usługowa, SN – strefa zieleni i rekreacji oraz SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w której w profilu podstawowym ujęte są usługi, zatem istnieje, w zależności od potrzeb, możliwość realizacji nowych obiektów infrastruktury społecznej.

Infrastruktura transportowa

Drogi krajowe

Przez teren gminy Świnna nie przebiegają drogi krajowe.

Drogi wojewódzkie

Przez teren gminy Świnna przebiega droga wojewódzka nr 945 relacji Żywiec – Korbielów.

Drogi powiatowe

Przez teren gminy Świnna przebiegają następujące drogi powiatowe:

- droga powiatowa 1412 S,

- droga powiatowa 1415 S,
- droga powiatowa 1428 S,
- droga powiatowa 1427 S.

Drogi gminne

Łączna długość dróg gminnych publicznych wynosi 64km (dane GUS za rok 2025).

Komunikacja kolejowa

Przez teren gminy przebiega linia kolejowa nr 97, relacji Katowice – Zakopane.

Teren komunikacji jest ujęty w profilu podstawowym każdej ze stref planistycznych, w związku z czym drogi zbiorcze, lokalne, dojazdowe i wewnętrzne są one uwzględnione w tych strefach planistycznych, do których przylegają i które obsługują. Linia kolejowa została objęta strefą komunikacji (SK).

Infrastruktura techniczna

Sieć wodociągowa

Zgodnie z danymi GUS za 2025 rok, sieć wodociągowa w gminie Świnna miała długość 48,3 km, a w 2025 roku dostarczono do gospodarstw domowym 39,0 dam³ wody. Do budynków mieszkalnych oraz zbiorowego zamieszkania podłączone są 877 przyłączy. Budynki mieszkalne podłączone do wodociągów stanowią 35,6 % ogółu budynków mieszkalnych.

W planie ogólnym gminy realizacja i modernizacja infrastruktury technicznej wodociągowej jest zapewniona, przez profil funkcjonalny teren infrastruktury technicznej.

Sieć kanalizacyjna

Zgodnie z danymi GUS za 2025 rok, sieć kanalizacyjna w gminie Świnna miała długość 72,5km, którą w 2023 roku odprowadzono 206,4 dam³ ścieków. Do budynków mieszkalnych oraz zbiorowego zamieszkania podłączone są 2 145 przyłączy. Budynki mieszkalne podłączone do kanalizacji stanowią 87,7 ogółu budynków mieszkalnych.

W planie ogólnym gminy realizacja i modernizacja infrastruktury technicznej kanalizacyjnej jest zapewniona, przez profil funkcjonalny teren infrastruktury technicznej.

Sieć elektroenergetyczna

Zgodnie z pismem TAURON dystrybucja S.A. na obszarze gminy Świnna zlokalizowana jest następująca infrastruktura elektroenergetyczna:

- linie napowietrzne wysokiego napięcia (WN-110 kV)
- linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN– 15 kV),
- stacje elektroenergetyczne SN/nN (SN/nN– 15/0,4kV),
- linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nN– 0,4 kV).

W planie ogólnym gminy realizacja i modernizacja infrastruktury technicznej elektroenergetycznej jest zapewniona, przez profil funkcjonalny teren infrastruktury technicznej.

Sieć gazowa

Zgodnie z pismem Polskiej Spółki Gazownictwa na obszarze gminy Świnna zlokalizowana jest następująca infrastruktura gazowa:

- gazociągi średniego ciśnienia o łącznej długości 358m,
- przyłącza gazowe średniego ciśnienia – 4 szt.

W planie ogólnym gminy realizacja i modernizacja infrastruktury technicznej gazowej jest zapewniona, przez profil funkcjonalny teren infrastruktury technicznej.

9.23. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Na terenie gminy Świnna nie wyznaczono żadnego krajobrazu priorytetowego.

9.24. Sposób uwzględnienia rozwiązań przedstawionych w opracowaniu ekofizjograficznym w zakresie wymagań, których mowa w art. 72 ust. 1– 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – prawo ochrony środowiska

Gmina Świnna posiada opracowanie ekofizjograficzne, tj.: „Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Świnna, lipiec 2026. Ww. opracowanie określa następujące wnioski, zalecenia i ograniczenia, wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska. Niektóre z wniosków, zaleceń i ograniczeń należy wziąć pod uwagę przy opracowaniu dokumentów planistycznych:

- Rekomenduje się dążenie do zachowania obszarów o szczególnym znaczeniu dla zachowania bioróżnorodności oraz prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref SO (strefa otwarta), a także poprzez dopuszczenie w profilach dodatkowych innych stref planistycznych terenów zieleni naturalnej, lasów oraz wód.
- Należy unikać realizacji inwestycji, które prowadzą do fragmentacji siedlisk przyrodniczych – uwzględniono poprzez niewyznaczanie nowych terenów zabudowy na obszarach siedliskowych.
- Ograniczyć zmianę sposobu użytkowania lasów w kierunku nieleśnym – uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy SO - strefa otwarta, na użytkach “Ls”.
- W przypadku zaistnienia niebezpieczeństwa nieodwracalnego zniszczenia obszarów szczególnie cennych przyrodniczo, należy zastosować działania kompensacyjne – nie dotyczy planu ogólnego.

- Wspieranie rolnictwa prowadzonego w sposób ekologiczny oraz wspomaganie działań obiektów agroturystyki – uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oraz strefy SO - strefa otwarta.

- Wskazanie obszarów predysponowanych do rozwoju turystyki – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref SN- strefa zieleni i rekreacji oraz stref SU - strefa usługowa. W każdej strefie jest teren komunikacji i teren infrastruktury technicznej, co umożliwi np. rozwój infrastruktury rowerowej.

- Należy wykluczyć możliwość realizacji nowej zabudowy na terenach osuwisk o aktywności ciągłej lub okresowej i w ich strefach buforowych – uwzględniono poprzez niewyznaczanie nowych terenów zabudowy na obszarach osuwisk aktywnych. Tereny już zainwestowane i zabudowane zostały wprowadzone wyłącznie w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Na etapie sporządzania nowego planu miejscowego możliwe jest natomiast wyznaczenie terenów zieleni naturalnej z zakazem zabudowy.

- Należy ograniczyć możliwość realizacji nowej zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref SO (strefa otwarta) na obszarach przebiegu cieków wodnych oraz na terenach zagrożonych powodzią. W pozostałych strefach, wyznaczonych na podstawie obowiązujących planów miejscowych, dopuszcza się możliwość wydzielenia terenów zieleni naturalnej, dla których może zostać wprowadzony zakaz zabudowy (szczegółowe warunki do ustalenia na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

- Należy poczynić działania mające na celu poprawę klimatu akustycznego poprzez realizację działań zmniejszających uciążliwość hałasu drogowego takie jak modernizacja dróg i tworzenie osłon naturalnych w postaci roślinności, ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu; ograniczenie podnoszących poziom hałasu na terenie gminy, powstawanie przedsięwzięć – uwzględnione częściowo, zgodnie z zakresem planu ogólnego, w każdej strefie w profilu podstawowym lub dodatkowym mieści się teren zieleni urządzonej lub naturalnej, co umożliwi tworzenie osłon w postaci roślinności.

- Rekomenduje się utrzymanie sieci hydrograficznej w jak najbardziej naturalnym stanie – uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy SO - strefa otwarta, obejmujących tereny wód, co sprzyja zachowaniu ciągłości i naturalnego charakteru układu hydrograficznego.

Podane kierunki działań koncentrują się na ochronie środowiska oraz racjonalnym zagospodarowaniu przestrzeni z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych. Obejmują m.in. ochronę obszarów cennych przyrodniczo, ograniczenie zabudowy na terenach zagrożonych ruchami masowymi oraz rozwój infrastruktury przy minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko. Celem działań jest zapewnienie ładu przestrzennego, zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz ochrona zasobów przyrodniczych.