

ZARZĄDZENIE NR 0050.27.2026
WÓJTA GMINY ŚWINNA

z dnia 27 lipca 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany i użyczenia

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

Wójt Gminy Świnna zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się wykaz położonych w Pewli Małej, stanowiących własność Gminy Świnna, nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany, obejmujący niezabudowane działki nr: 1284/6, 1284/7, 1284/8, 1284/9, 1284/10, 1284/11, 1284/12 i 1284/13, na niezabudowane działki stanowiącą własność osób fizycznych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Sporządza się wykaz położonych w Trzebini, stanowiących własność Gminy Świnna, nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany, obejmujący niezabudowane działki nr: 3117/3 i 3118/3, na niezabudowane działki stanowiącą własność osób fizycznych, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Sporządza się wykaz do oddania w użyczenie pomieszczenia znajdujące się w budynku remizy, położonym w Pewli Małej przy ul. Żywieckiej 98 na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Pewli Małej, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Świnna.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świnna

Wojciech Urbański

W y k a z nieruchomości przeznaczonych do zamiany
Gmina Świnna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany
obejmujący działki położone w Pewli Małej

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, tj. od dnia 27 lipca 2026 r. do dnia 17 sierpnia 2026 r.

L.p.	nieruchomość z oznaczeniem KW	Położenie nierucho- mości	oznaczenie geodezyjne nierucho- mości	powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	wartości nieruchomości w zł	sposób rozliczenia
1.	KW nr BB1Z/00159720/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu	Obręb: Pewel Mała	Działka Nr: 1) 1284/6 2) 1284/7 3) 1284/8 4) 1284/9 5) 1284/10 6) 1284/11 7) 1284/12 8) 1284/13	0,0031 ha 0,0115 ha 0,0106 ha 0,0023 ha 0,0086 ha 0,0082 ha 0,0077 ha 0,0033 ha	Działki niezabudowane, położone w sąsiedztwie działek zabudowanych	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna działki położone w terenach oznaczonych symbolami: D-1.ML 02 – tereny rekreacji indywidualnej oraz D-ZI 01 – tereny zieleni izolacyjnej	1) 2 294,00 2) 8 510,00 3) 7 844,00 4) 1 702,00 5) 6 364,00 6) 5 461,00 7) 5 128,00 8) 1 954,00	Zamiana działek stanowiącej własność Gminy Świnna na działki stanowiące własność osób fizycznych. Sposób rozliczenia – protokół z rokowań.

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2 , z zastrzeżeniem art.216a , przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj.:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 .
Termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.
Termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W y k a z nieruchomości przeznaczonych do zamiany
Gmina Świnna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany
obejmujący działki położone w Pewli Małej

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, tj. od dnia 27 lipca 2026 r. do dnia 17 sierpnia 2026 r.

L.p.	nieruchomość z oznaczeniem KW	Położenie nierucho- mości	oznaczenie geodezyjne nierucho- mości	powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	wartości nieruchomości w zł	sposób rozliczenia
1.	KW nr BB1Z/00108998/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu	Obręb: Trzebinia	Działka Nr: 1) 3318/3 2) 3317/3	0,0331 ha 0,0341 ha	Działki niezabudowane, położone w sąsiedztwie działek zabudowanych	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna działki położone w terenach oznaczonych symbolami: A-1.MN 48 – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz A-KDD 30 – tereny dróg publicznych – klasy technicznej dojazdowej	Łącznie wartość działek 47 700,00	Zamiana działek stanowiącej własność Gminy Świnna na działki stanowiące własność osób fizycznych. Sposób rozliczenia – protokół z rokowań.

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2 , z zastrzeżeniem art.216a , przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj.:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 .
Termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.
Termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W y k a z nieruchomości przeznaczonych do użyczenia

Gmina Świnna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia obejmujący pomieszczenia znajdujące się w budynku remizy OSP położonym w Pewli Małej przy ul. Żywieckiej 98

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od dnia 27 lipca 2026 r. do dnia 17 sierpnia 2026 r.

L.p.	nieruchomość z oznaczeniem KW	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne nieruchomości	pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego	Podmiot na rzecz którego nieruchomość zostanie użyczona
							Termin płatności czynszu	
1.	KW nr BB1Z/00062151/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu	Obręb: Pewel Mała	Działki nr: 1617/2 1615/4 1377/3 1616/2 1376/5 1741/1	łącznie 0,0730	Przedmiotem użyczenia są pomieszczenia budynku remizy OSP	D UI – 01 – tereny zabudowy usług administracji, porządku i bezpieczeństwa	Nie dotyczy – bezpłatne użyczenie	Ochotnicza Straż Pożarna w Pewli Małej