

UCHWAŁA NR XXV/145/25
RADY GMINY ŚWINNA

z dnia 8 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2026 oraz zwolnienia niektórych nieruchomości od podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust. 1 i 2 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726)

Rada Gminy Świnna uchwala, co następuje

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków:
 - od 1 m² powierzchni - **1,28 zł;**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych:
 - od 1 ha powierzchni - **7,15 zł;**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - od 1 m² powierzchni - **0,55 zł;**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego:
 - od 1 m² powierzchni - **4,72 zł.**

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych:
 - od 1 m² powierzchni użytkowej - **1,08 zł;**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - od 1 m² powierzchni użytkowej - **27,86 zł;**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym:
 - od 1 m² powierzchni użytkowej - **15,50 zł;**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń:
 - od 1 m² powierzchni użytkowej – **7,11 zł;**

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:

a) garaży wolnostojących:

- od 1 m² powierzchni użytkowej - **10,30 zł**;

b) zajętych na pomieszczenia gospodarcze lub chów drobnego inwentarza:

- od 1 m² powierzchni użytkowej - **9,69 zł**.

c) pozostałych:

- od 1 m² powierzchni użytkowej - **11,75 zł**;

3. Od budowli od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 - **2%**.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki i grunty związane z ochroną przeciwpożarową zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków, gruntów lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała nr XI/58/24 Rady Gminy Świnna z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025 oraz zwolnienia niektórych nieruchomości od podatku.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Świnna

Michał Koziel