

GK.2711.2.2022

Załącznik nr 4 do SWZ

- Wzór umowy -

UMOWA nr

zawarta w dniu 2022r. w pomiędzy:

Gminą Świnna, ul. Wspólna 13, 34-331 Świnna NIP 5532520760 REGON 0721882723
reprezentowaną przez Wójta Gminy Pana Henryka Jurasz
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Malwiny Łopatka
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmąz siedzibą
NIP:, REGON:.....,
reprezentowaną przez:.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Umowę zawarto na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.), zwanej dalej ustawą pzp, w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr GK.2711.2.2022

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych pn.:

„Przebudowa i modernizacja dróg i mostów (przepustów) gminnych wraz z odwodnieniem na terenie gminy Świnna – w formule zaprojektuj i wybuduj”

1. Przedmiot umowy będzie realizowany według załączonego Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) oraz specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
2. Zamówienie realizowane będzie w formule zaprojektuj i wybuduj.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ sporządzona w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym PFU dotyczące przedmiotu niniejszej umowy oraz niniejsza umowa.
4. Zadanie dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, na podstawie otrzymanej Wstępnej Promesy.
5. Wykonawca zapewni finansowania Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego (który stanowi 5% wartości oferty lub środków wnioskowanych), na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.



6. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy obejmującego:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy pn.: „Przebudowa i modernizacja dróg i mostów (przepustów) gminnych wraz z odwodnieniem na terenie gminy Świnna”, zwanym dalej „PFU” zgodnie z warunkami umowy,
 - b) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii oraz uzyskanie zezwoleń na realizację robót budowlanych (pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót) od organu administracji architektoniczno-budowlanej,
 - c) realizacja robót budowlanych, dostarczenie dokumentacji powykonawczej wraz z obmiarem robót potwierdzonym przez uprawnionego geodetę.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w **terminie 16 miesięcy** od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem następujących terminów szczegółowych:
 - 1) Faza I – obejmująca wykonanie dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlano-wykonawczego, kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę albo dokonaniem zgłoszenia robót, a także wykonanie części robót budowlanych, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym – do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy;
 - 2) Faza II – obejmująca wykonanie robót budowlanych w zakresie nie mniejszym niż 50%, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym – do 4 miesięcy od uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę albo dokonania zgłoszenia robót;
 - 3) Faza III – obejmująca wykonanie robót budowlanych w pozostałym zakresie do 50%, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym – do 8 miesięcy od uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę albo dokonania zgłoszenia robót.
2. Strony ustalają, że przekazanie terenu budowy nastąpi: do 7 dni od daty zawarcia umowy.
3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo - finansowego najpóźniej w dniu podpisania umowy. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia, z podziałem na trzy etapy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.
5. Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu. Zamiana harmonogramu wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Terminy określone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przyczyn będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez siłę wyższą rozumie



- się wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub w części,
- c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - e) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub 455 ust. 2 ustawy pzp, o ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania niniejszej umowy,
 - g) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
- 7. Opóźnienia, o których mowa w ust. 6, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
 - 8. W przedstawionych w ust. 6 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy zakończenia przedmiotu umowy, z tym, że maksymalny okres wydłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 równy będzie okresowi przerwy lub postoju z zastrzeżeniem postanowień ust. 7.
 - 9. W sytuacji, gdy przerwa lub postój będą trwać dłużej niż termin zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy wyłącznie o czas liczony od rozpoczęcia przerwy lub postoju do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
 - 10. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy, jeśli wydłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 3.

Obowiązki stron umowy

- 1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1.1. Koordynowanie prac w zakresie wykonywanych robót projektowych i budowlanych; Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją zadania.
 - 1.2. Dokonanie odbiorów na zasadach określonych w niniejszej umowie.
 - 1.3. Dokonanie oceny jakości wykonywanych robót.
 - 1.4. Zapłata na rzecz Wykonawcy należnego wynagrodzenia.
 - 1.5. Zamawiający ustanawia Inżyniera w osobie(ach)....., celem reprezentowania Zamawiającego przed Wykonawcą.
 - 1.6. Zmiana danych wskazanych pkt. 1.5. nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
- 2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - 2.1. Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z niniejszą umową w oparciu o PFU oraz w zakresie wynikającym z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających.
 - 2.2. Konsultacja na bieżąco z Zamawiającym rozwiązań projektowych.



- 2.3. Zapewnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót.
- 2.4. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzonych roboty oraz dbanie o należyty stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
- 2.5. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednią umowę Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej **3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100)****
 - Przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
 - W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wskazane powyżej ubezpieczenia, tak aby obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.
- 2.6. Utrzymanie czystości i porządku oraz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 779 z późn. zm.) i ustawą z dnia 13 września 1996 roku o utrzymywaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.).
- 2.7. Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności bhp, ppoż. i ochrony środowiska.
- 2.8. Zapewnienie zespołu projektowego, kadry i osób do nadzoru nad prowadzonymi robotami – z niezbędnymi uprawnieniami wynikającymi z obowiązujących przepisów.
- 2.9. Wykonawca ustanawia jako projektanta, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) - posiadający uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej do projektowania lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- 2.10. Wykonawca ustanawia jako kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - posiadający uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej do kierowania robotami budowlanymi lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- 2.11. Ewentualne zapewnienie mediów na czas prowadzenia zadania.
- 2.12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren, na którym wykonywana jest robota z chwilą przyjęcia placu budowy.

§ 4

Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca opracuje dokumentację projektową w oparciu o PFU i pozostałe załączniki do umowy dla przebudowy/modernizacji dróg.
2. W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się:
 - podniesienie nośności drogi tj. wykonanie korekty podbudowy oraz wykonanie konstrukcji nawierzchni jezdni z mieszanki mineralno-bitumicznej,
 - wykonanie i utwardzenie poboczy,
 - poprawę odwodnienia powierzchniowego,
 - istniejące włązy studzienek kanalizacyjnych oraz skrzynki zasuw wodociągowych występujące w pasie drogi należy wyregulować



i dostosować wysokościowo do nowej niwelety jezdni oraz pochyłeń podłużnych i poprzecznych nowej nawierzchni jezdni,
– wykonanie wjazdów w granicach działek gminnych.

3. Dokumentacja projektowa obejmuje:

- mapę do celów projektowych,
- projekt budowlano-wykonawczy (techniczny),
- projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych – jeśli dotyczy,
- projekt stałej organizacji ruchu – jeśli dotyczy,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego + wypis z ewidencji gruntów – jeśli dotyczy,
- niezbędne uzgodnienia,
- prawomocne zgłoszenie / pozwolenie na budowę – jeśli dotyczy.

Kompletną dokumentację należy złożyć Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej (w formacie .doc i .pdf).

Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót.

Prace projektowe należy dostosować do istniejącego zagospodarowania terenu.

Prace projektowe należy wykonać w oparciu o normy branżowe oraz przepisy prawa.

4. Zamawiający na czas wykonania przedmiotu umowy udzieli Wykonawcy niezbędnych: pełnomocnictw oraz upoważnień do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie proponowanych rozwiązań oraz ich korekt.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy. Do dokumentacji projektowej Wykonawca dołączy oświadczenie:
 - potwierdzające jej zgodność z umową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - potwierdzające, że stanowi ona jego wyłączną własność, stanowi rezultat jego twórczości i nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz że praw takich nie narusza.
7. Zamawiający potwierdzi otrzymanie dokumentacji projektowej protokołem przekazania, a następnie przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 10 dni od daty jej otrzymania podpisaniem protokołu częściowego lub zwrotem dokumentacji wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn odmowy odbioru.
8. W wypadku zwrotu dokumentacji, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca wykona uzupełnienia lub poprawi należycie dokumentację projektową na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Poprawioną dokumentację projektową Wykonawca powtórnie przekaze Zamawiającemu do odbioru, który będzie prowadzony według zasad opisanych w ust. 7 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca oświadcza, iż w dniu wydania Zamawiającemu utworów wytworzonych w ramach niniejszej umowy, będzie posiadać autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
10. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego projektów lub ich części, a także innych utworów powstałych na skutek wykonywania niniejszej umowy, Wykonawca przenosi bez odrębnego wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworów oraz jego egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:



utrwalania, zwielokrotniania i rozpowszechniania bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, na każdym nośniku.

11. Wykonawca zobowiązuje się, iż utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń praw majątkowych osób trzecich. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5

Roboty budowlane

1. Wykonawca, wykona roboty budowlane zgodnie z umową oraz zatwierdzoną dokumentacją projektową.
2. Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną, wytyczenie obiektów oraz wykonanie i uzgodnienie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przedmiotu umowy i przekazanie Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, w tym do opracowania planu BIOZ.
4. Wykonawca odpowiada za urządzenie i zabezpieczenie terenu robót.
5. Wykonawca zorganizuje pracę brygad roboczych zgodnie z warunkami bhp i socjalnymi określonymi w przepisach szczegółowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu robót po wykonanych robotach.
7. Wykonawca zobligowany jest do dostarczenie do Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, wraz z obmiarem robót potwierdzonym przez uprawnionego geodetę.

§ 6

Potencjał Wykonawcy

1. Zgodnie z art. 95 ustawy pzp zamawiający określa, iż czynności składające się na przedmiot zamówienia dotyczące robót fizycznych związanych z wykonaniem nawierzchni, muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę.
2. Powyższy wymóg nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście czynności składające się na przedmiot zamówienia.
3. Warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnia na umowę o pracę nowych pracowników lub wskażą do realizacji zamówienia pracowników wcześniej zatrudnionych.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:



- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymagane czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymagane czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, będące **wynagrodzeniem ryczałtowym** stanowi kwota _____zł (słownie_____) netto, powiększona o należny podatek VAT co stanowi _____zł (słownie_____) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, w tym koszty związane z nabyciem materiałów i wyrobów



budowlanych niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu umowy, obejmuje również koszty wszelkich prac projektowych, przygotowawczych, porządkowych, usunięcia i utylizacji materiału z demontażu, wszelkie koszty utrzymania, w tym koszty związane z zapewnieniem i dostawą mediów do dnia odbioru Przedmiotu umowy, koszty nadzorów specjalistycznych, koszty związane z przygotowaniem terenu do wykonania robót, koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, **płatne będzie w następujących transzach:**

- 1) pierwsza – obejmująca usługi objęte Fazą I, oraz – w sytuacji kiedy wartość tych usług nie będzie stanowić 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 – również część robót objętych Fazą II, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) albo ewentualnie pkt 1) i 2) Umowy – po upływie 8 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej jednak niż po dniu, w którym zakres usług i ewentualnie robót wyniesie 5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Umowy, zgodnie z określonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramie rzeczowo – finansowym oraz zaawansowaniem robót – w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Umowy;
- 2) druga – obejmująca roboty objęte Fazą II, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2) Umowy – po upływie 4 miesięcy od uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę albo zgłoszeni robót, nie wcześniej jednak niż po dniu, w którym zakres robót wyniesie 47,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z określonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramie rzeczowo – finansowym oraz zaawansowaniem robót – w wysokości 47,5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;
- 3) trzecia – obejmująca roboty objęte Fazą III, oraz – w sytuacji kiedy wartość drugiej transzy wynagrodzenia nie pokryła całości robót objętych Fazą II – również roboty objęte Fazą II, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3) albo ewentualnie pkt 2) i 3) Umowy – za okres od dnia następującego po dniu, w którym dotychczas wykonany przez Wykonawcę zakres przedmiotu Umowy wyniósł 52,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, do dnia prawidłowego wykonania pozostałego zakresu robót, jednak nie później niż do 16 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy – w wysokości pozostałego 47,5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Rozliczenie nastąpi na podstawie podpisanego protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie danego zakresu robót i dostarczeniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej, powykonawczej wraz z obmiarem robót potwierdzonym przez uprawnionego geodetę.
5. Z uwagi na rozliczenie środków finansowych z instytucją finansującą, Wykonawca rozliczy pierwszą transzę na dwóch fakturach: na wartość środków wnioskowanych przez Zamawiającego do instytucji finansującej oraz na pozostałą kwotę.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy, jest niezmienne i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 13.
7. Wykonawca ma obowiązek pisemnego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych i gotowości odbiorowej. Zamawiający niezwłocznie, nie później niż 5 dni po otrzymaniu zgłoszenia, przystąpi do czynności odbiorowych.



8. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem Podwykonawców, do faktury Wykonawca dołącza oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności.
9. Brak potwierdzenia protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Inżyniera oraz oświadczeń Podwykonawców skutkuje brakiem wymagalności zapłaty wynagrodzenia.
10. **Zamawiający zastrzega, że płatność wynagrodzenia za wykonanie zamówienia w wysokości 5%, dokonywana będzie ze środków własnych Zamawiającego, zaś pozostałe 95% wynagrodzenia za wykonania zamówienia płatne będzie przez Zamawiającego niezwłocznie po otrzymaniu przez Gminę Świnna wypłaty z promesy dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych.**
Należność Wykonawcy będzie regulowana w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na: **Gmina Świnna Urząd Gminy w Świnnej ul. Wspólna 13, 34-331 Świnna NIP 5532520760**, z zastrzeżeniem regulacji ust. 10 *in fine*.
11. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie bądź odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
12. W przypadku stwierdzenia przez strony występowania wad, wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w odpowiednim terminie ustalonym przez strony, a następnie do ponownego przedłożenia wykonanych robót do odbioru.
13. Jeżeli w trakcie ponownego odbioru Zamawiający stwierdzi, że wskazane wcześniej wady nie zostały usunięte może według swego wyboru:
 - a) dokonać odbioru robót – z zastrzeżeniem, że Wykonawca usunie wady w późniejszym oznaczonym terminie,
 - b) dokonać odbioru robót przy odpowiednim, proporcjonalnym od zakresu wady i uzgodnionym z Wykonawcą obniżeniu wynagrodzenia,
 - c) dokonać odbioru robót w części i odmówić odbioru robót w części dotkniętej wadą.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **20%** wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy,
 - b) za każdy dzień zwłoki w oddaniu zleconego zakresu robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w umowie - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy,
 - c) za każdy nieuzasadniony dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze każdego zleconego zakresu robót (określonego w poszczególnych częściach) lub w okresie rękojmi, albo okresie gwarancji, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy,
 - d) w wysokości 500,00 zł brutto w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki w zapłacie,
 - e) w wysokości 200,00 zł brutto w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,



- f) w wysokości 200,00 zł brutto w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - g) w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 6 umowy dotyczącego zatrudnienia w warunkach określonych w art. 95 ust. 1 pzp – w wysokości 5.00,00 zł za każdorazowo stwierdzony przypadek;
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 pzp – w wysokości 100,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w piśmie informującym o uwagach,
 - i) w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu harmonogramu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpieniu od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający- w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy.
 3. Każda ze stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą stronę umowy rachunek bankowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
 4. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego o potrąceniu. Na tę okoliczność Zamawiający wystawi stosowną notę obciążeniową.
 5. W przypadku nieusunięcia wad, usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez upoważnienia Sądu zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 6. Realizacja umowy uwzględnia zastrzeżenia ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych- w czasie jej obowiązywania.
 7. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych bądź wystąpiła z innego tytułu.
 8. Łączna maksymalna wartość kar umownych jakich może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć **40%** wartości umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kary umownej na rzecz Wykonawcy w przypadku, gdy przewiduje to przepis prawa, a także gdy:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji robót budowlanych w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - b) Wykonawca pomimo uprzednich 2- krotnych pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje obowiązki umowne,
 - c) Wykonawca przerwał bezpodstawnie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:



- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.
4. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
 5. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych, w przypadku jego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 10 Podwykonawstwo

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany:
 - osobiście,
 - z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie:
.....
2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie z zachowaniem art. 464 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych Wykonawca nie musi przedstawiać umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,



- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie załączników do umowy o podwykonawstwo tj. dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 8. W przypadku zamiaru zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub odpowiednio przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, Wykonawca lub odpowiednio Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 14 dni przed zawarciem umowy, projekt umowy lub umów z Podwykonawcami wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę. Zamawiający zastrzega, że ustalone dla Podwykonawcy ceny nie mogą przekraczać cen określonych w ofercie Wykonawcy na ten zakres robót.
 9. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
 10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 10 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp.
 11. Brak pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo ze strony Zamawiającego, zgłoszonych w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia u Zamawiającego projektów umów wraz z dokumentacją, oznaczać będzie akceptację tych umów. Kopię zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, Wykonawca lub odpowiednio Podwykonawca poświadczy samodzielnie za zgodność z oryginałem i przedłoży Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą lub odpowiednio Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą.
 12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta

- Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
 16. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności (płatności) wynagrodzenia przedstawić Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia z tytułu wykonania przez nich robót na rzecz Wykonawcy.
 17. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego i dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia faktury oświadczeń Podwykonawców o braku zaległości w zapłacie oraz dostarczenia dowodu zapłaty Podwykonawcom.
 18. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach poprzedzających, Zamawiający ma prawo zatrzymać wymagalne należności wynikające z faktur lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom.
 19. W przypadku niezłożenia oświadczeń, dowodów, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie tylko za te roboty, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz za roboty wykonane przez Podwykonawców, którzy złożyli oświadczenia, a także za te roboty, za które Wykonawca wykaże, że dokonał zapłaty Podwykonawcom.
 20. Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawcy obciążają Wykonawcę.
 21. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawców i jego / ich dalszych Podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

§ 11

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. **Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową oraz rękojmi za wady na okres licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęciu go protokolarnie przez Zamawiającego jako należycie wykonanego.**
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Udzielone rękojmia i gwarancja nie pozbawiają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.



4. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w bezpłatnych przeglądach w okresie rękojmi i/lub gwarancji nie częściej niż raz w roku oraz na miesiąc przed upływem deklarowanego w ofercie przetargowej okresu rękojmi i/lub gwarancji.
5. Przeglądy, o których mowa w ust. 4 przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
6. Przeglądy, polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu Umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i/lub w okresie rękojmi za wady.
7. **Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji jakości w terminie 7 dni Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu. Wyznaczenie dodatkowego terminu i wykonanie zastępcze nie pozbawiają Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 8 ust. 1 lit. c.**
8. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
9. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzony po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości.
10. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
11. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu Umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie/formach w wysokości **5% ceny oferty brutto**, co stanowi kwotę w wysokości: zł (słownie złotych:). Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało rezygnacją Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż pieniężna to treść dokumentu stanowiącego zabezpieczenie w zakresie jego zwrotu musi być zgodna z art. 453 Prawa zamówień publicznych. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, bez konieczności sporządzania i podpisywania jakichkolwiek protokołów odbioru robót lub usuwania wad w okresie rękojmi oraz niezależnie od



- kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będą wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
 4. W przypadku należytego wykonania robót – 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
 5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust 1 Ustawy pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 13 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Propozycja zmian umowy inicjowana przez Wykonawcę nie ma charakteru roszczeniowego.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy, o których mowa w 454 ust. 2 ustawy Pzp, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień umowy w zakresie:
 - a) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,
 - d) zmiany zakresu, wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
 - e) zmiany kolejności i terminów wykonywania robót budowlanych lub ich części, w tym także terminu końcowego,
 - f) zmiany zakresu, wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
 - g) zmiany ilości robót budowlanych, usług lub dostaw w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej,
 - h) zwiększenia zakresu robót budowlanych,
 - i) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych, przy czym minimalny zakres świadczenie Wykonawcy nie może być niższy od 75% całości umowy,
 - j) przerw w realizacji zadania, wynikłych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. ekstremalne warunki atmosferyczne, wystąpienie osuwisk, czy klęsk żywiołowych), uniemożliwiających wykonywanie każdego z możliwych frontów robót. Ilość dni przedłużonego terminu realizacji nie może być większa od sumy dni zgłoszonych przerw,
 - k) zmiany warunków płatności,



- l) zmian w zakresie podwykonawców z zastosowaniem procedury, o której mowa w § 10 ust. 2 i następnie umowy,
 - m) tych postanowień, które mają związek ze zmienionymi regulacjami prawnymi, wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w przypadku zmiany:
 - stawki podatku od towaru i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2020 poz. 2207),
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2020 poz. 1342), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Strony dokonają ponownego ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o cenę netto z oferty, z uwzględnieniem już rozliczonych prac.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
- a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - d) opis wpływu zmiany na Harmonogram rzeczowo – finansowy i termin wykonania umowy.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 4 (z wyłączeniem zmian w zakresie podwykonawców), mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
- a) zmiana zasad finansowania zadania wynikająca ze zmian w planie finansowym bądź budżecie Zamawiającego, zasad wypłaty środków z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych lub konieczności dostosowania warunków płatności do otrzymanej promesy lub innego dokumentu, który stanowi źródło dofinansowania zamówienia,
 - b) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - c) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
 - d) zmiana obowiązujących przepisów,
 - e) podniesienie wydajności urządzeń,
 - f) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, bądź powstanie nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót,
 - g) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
 - h) ograniczenie środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia,
 - i) zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych bądź zaniechania wykonania części przedmiotu umowy,
 - j) ujawnienie w trakcie realizacji robót budowlanych urządzeń podziemnych, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z map uzbrojenia,



- k) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
 - l) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - m) stwierdzenie nieuwzględnionych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
 - n) wystąpienie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych oraz uniemożliwiają zastosowanie właściwej technologii wynikającej z projektu budowlanego – możliwość przerwania robót na czas, kiedy będzie to konieczne ze względu na zachowanie reżimów technologicznych,
 - o) wystąpienie awarii lub katastrofy budowlanej, nie wynikającej z działania lub zaniechania Wykonawcy,
 - p) konieczność podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych,
 - q) siła wyższa,
 - r) wystąpienie okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności strony nie mogły przewidzieć przy zawieraniu umowy.
7. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) i ust. 2 ustawy Pzp.
8. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. b), c), e) lub i), w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót budowlanych, stanowi projekt zamienny, oraz:
- a) kosztorys opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia oferty Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych lub
 - b) kalkulacja uproszczona sporządzona w oparciu o uzgodniony z Zamawiającym publikator cen jednostkowych robót budowlanych, np. SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
9. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
10. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. m) tiret pierwsze, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. m) tiret drugie, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących



zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

12. W przypadku zmiany, o których mowa w ust. 4 lit. m) tiret trzecie lub czwarte, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
13. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego wykazania przez Wykonawcę dowodami z dokumentów wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 4 lit. m) tiret drugie do czwarte.
14. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania analizy dokumentów, o których mowa w ust. 13 w terminie 7 dni od ich przedłożenia przez Wykonawcę. Aneks zostanie podpisany w terminie uzgodnionym przez obie strony, przy czym termin ten będzie przypadał w okresie nie dłuższym niż 21 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.
15. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z wyłączeniem przypadków opisanych w ust. 4 lit. m), zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w sposób określony poniżej (waloryzacja).
16. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
17. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu okresowym ulegnie zmianie o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (wskaźnik).
18. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 17, lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 19 albo 20, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
19. Pierwsza waloryzacja nastąpi po 6 miesiącach od podpisania umowy i powinna zostać wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy.
20. Każda kolejna waloryzacja będzie dokonywana po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i powinna zostać wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji. lub od dnia podpisania umowy jeżeli poprzednia waloryzacja nie wprowadziła zmiany wynagrodzenia.
21. Strony ustalają, że Wykonawca jest uprawniony jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia (waloryzacji), z wyłączeniem okresów wskazanych w ust. 19 i 20, w przypadku zmiany poziomu ceny materiałów lub kosztów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy powyżej poziomu 5% ceny materiałów lub kosztów w dniu zawarcia umowy, stosując wyżej opisany mechanizm waloryzacji.
22. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, po upływie okresów wskazanych w ust. 18 albo 19, albo w sytuacji opisanej w ust. 21, szczegółową kalkulację zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (waloryzacji) wraz z wykazaniem adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę poprzez zestawienie zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt



- wykonania zamówienia w trakcie trwania umowy, określonych na podstawie wskaźnika, z tym, że zmiany cen lub kosztów muszą dotyczyć materiałów lub kosztów niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia na roboty budowlane.
23. Maksymalna wartości zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to nie więcej niż 10% wynagrodzenia wskazanego w § 12 ust. 1 umowy.
 24. Do umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 12 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia wynikające z ust. 15-22.
 25. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 4, oraz zmian dotyczących waloryzacji wynagrodzenia, wymaga podpisania aneksu do umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w treści niniejszej umowy.
 26. Zmiana wynagrodzenia po Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, po upływie okresów wskazanych w ust. 18 albo 19, albo w sytuacji opisanej w ust. 21, szczegółową kalkulację zmiany wysokości wynagrodzenia.
 27. Szczegółowa kalkulacja dotycząca waloryzacji cen opisana w ust. 22 dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia odpowiadającemu zakresowi robót, jaki pozostał do odebrania i zapłaceniu przez Zamawiającego.
 28. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest data zawarcia umowy. Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert.
 29. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć szczegółową kalkulację zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 22, w terminie do 14 dni roboczych następujących po upływie okresów wskazanych odpowiednio w ust. 19 i 20.
 30. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania szczegółowej kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 22, Zamawiający, przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza złożoną kalkulację lub wskaże uwagi do kalkulacji. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub złożenia korekty przedmiotowej kalkulacji w podanym terminie min. 7 dni. Do złożonych przez Wykonawcę wyjaśnień lub korekty przedmiotowej kalkulacji, zapis powyższego zdania drugiego stosuje się odpowiednio.
 31. W przypadku kiedy Wykonawca nie przedkłada szczegółowej kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 22, w terminie określonym w ust. 29, albo gdy przedstawiona przez Wykonawcę przedmiotowa kalkulacja wzbudza wątpliwości Zamawiającego a Wykonawca nie dokonuje stosownej korekty lub nie składa stosownych wyjaśnień, zgodnie z procedurą opisaną w ust. 30, Zamawiający zleci wykonanie takiej kalkulacji biegłemu rzeczoznawcy lub innemu właściwemu biegłemu specjalistcie (biegły). W takim wypadku zmiana wysokości wynagrodzenia dokonywana będzie w oparciu o opinię biegłego, zaś koszty jej sporządzenia ponosi w całości:
 - 1) Wykonawca – jeżeli nie przedłożył on szczegółowej kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 22, w terminie określonym w ust. 29, albo gdy przedstawiona przez Wykonawcę przedmiotowa kalkulacja, w wyniku wątpliwości Zamawiającego i opinii biegłego, okaże się nieprawidłowa;

- 2) Zamawiający – jeżeli wątpliwości Zamawiającego nie znajdą potwierdzenia w opinii biegłego, która to opinia potwierdzi prawidłowość przedstawionej przez Wykonawcę szczegółowej kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 22.

§ 14

Cesja wierzytelności

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Gminy Świnna.
2. Określone w ust. 1 zakazy nie mają zastosowania do zawartych w niniejszej umowie postanowień dotyczących bezpośrednich płatności Zamawiającego na rzecz podwykonawców.

§ 15

Porozumiewanie się Stron

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł umowy i jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną, chyba że postanowienia Umowy stanowią inaczej.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do poddania w pierwszej kolejności ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Spory nierozstrzygnięte lub nie mogące zostać rozstrzygnięte w sposób wskazany w ust. 2, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz inne właściwe przepisy.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

/kontrasygnata Skarbnika Gminy/

Załącznik nr 1 do Umowy

.....

z dnia

KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Sporządzona w dniu

1. Zamawiający: Gmina Świnna

2. Wykonawca:

3. Umowa nr z dnia

Przedsięwzięcie pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja dróg i mostów (przepustów) gminnych wraz z odwodnieniem na terenie gminy Świnna – w formule zaprojektuj i wybuduj”

4. Przedmiot umowy:

5. Przedmiot gwarancji obejmuje:

6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok ---

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,

2) okres gwarancji na przedmiot umowy **wynosi ----- lat/miesiący** zgodnie z ofertą Wykonawcy,

- 3) w okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia do usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót,
- 4) o wystąpieniu wad Zamawiający poinformuje Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (pismo, fax, e-mail) podając rodzaj wady,
- 5) ustala się terminy usunięcia wad do **dni** roboczych od daty otrzymania zgłoszenia,
- 6) usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie,
- 7) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
- 8) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika,
- 9) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót nad usuwaniem wad,
- 10) Wykonawca, niezależnie od ustalonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji,
- 11) Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie,
- 12) w sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,
- 13) karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy,



14) wszelkie przeglądy w okresie gwarancji są dokonywane przez Wykonawcę w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

*Udzielający gwarancji jakości
upoważniony przedstawiciel
Wykonawcy*

*Przyjmujący gwarancję jakości
przedstawiciel Zamawiającego:*

(imię i nazwisko)

(imię i nazwisko)

Załącznik nr 2 do Umowy

.....

z dnia

Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy*

W ramach zadania pn.: „Przebudowa i modernizacja dróg i mostów (przepustów) gminnych wraz z odwodnieniem na terenie gminy Świnna – w formule zaprojektuj i wybuduj”

w zakresie części

zawarto umowę podwykonawczą nr z dnia.....

na: wykonanie robót budowlanych* pn.:

na: dostawę/usługę* pn.:.....

Nazwa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy*:

.....

Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy* na dzień

biorącego udział w ramach realizacji inwestycji w okresie od do

W okresie rozliczeniowym wystawiono niżej wymienione faktury:

Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Nr faktury	Wartość faktury brutto [PLN]	Data wystawienia	Termin płatności	Fakturę zapłacono /nie zapłacono /wpłata częściowa (kwota)	Pozostaje do zapłaty
RAZEM						

Oświadczamy, że*:

do dnia otrzymaliśmy/nie otrzymaliśmy* wynagrodzenia za:

- roboty budowlane/dostawy/usługi* przez nas wykonane i zafakturowane w ramach przedmiotowego zadania

lub

Oświadczamy, że*:

w okresie rozliczeniowym wykonano roboty budowlane/dostawy/usługi* wg poniższego zestawienia,

dla których nie wystawiliśmy faktury (nie zostały zafakturowane)

Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Wartość netto	Wartość brutto
RAZEM		

Oświadczamy, że w stosunku do wyżej wskazanych faktur jako zapłacone, zrzekamy się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Gminy Świnna.

