

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
gruntowej przeznaczonej do zamiany pomiędzy Gminą Świnna a osobą fizyczną
oraz oddania w użyczenie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Świnna i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.)

Wójt Gminy Świnna zarządza, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się wykaz położonej w Pewli Ślemieńskiej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zamiany, dotyczący niezabudowanej działki nr 1164/1 stanowiącej własność Gminy Świnna, na niezabudowaną działkę stanowiącą własność osoby fizycznej, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do oddania w użyczenie na okres do 31 marca 2031 r., stanowiącą własność Gminy Świnna, niezabudowaną część działki nr 2080 o pow. 7 m², zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świnna


mgr Henryk Jurasz

Wykaz z nieruchomości przeznaczonych do zamiany
Gmina Świnna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany
obejmujący działkę nr 1164/1 położoną w Pewli Ślemieńskiej

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, tj. od dnia 19 lutego 2024 r. do dnia 11 marca 2024 r.

L.p.	nieruchomość z oznaczeniem KW	Położenie nierucho- mości	oznaczenie geodezyjne nierucho- mości	powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób zagospodarowania	wartość nieruchomości w zł	sposób rozliczenia
1.	KW nr BB1ZJ00086672/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu	Obręb: Pewel Ślemieńska	Działka Nr 1164/1	0,0045 ha	Działka niezabudowana, przy ul. Szarotki	W planie zagospodarowania przestrzennego działka położona w terenach: F-1.MN 14 – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – ok. 98 %, i F-7.KDD.15 – tereny dróg publicznych – dojazdowych – ok. 2 %.	2 075,00	Zamiana działki stanowiącej własność Gminy Świnna na działkę nr 1162/4 0.0012 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej. Sposób rozliczenia – protokół z rokowań z dnia 01.02.2024 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, z zastrzeżeniem art.216a, przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj.:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.
 - Termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.
- Termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W y k z nieruchomości przeznaczonych do użytkowania

Gmina Świnna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do użytkowania obejmujący część niezabudowanej działki nr 2080, położonej w Rychwałdku

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od dnia 19 lutego 2024 r. do dnia 11 marca 2024 r.

L.p.	nieruchomość z oznaczeniem KW	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne nieruchomości	pow. nieruchomości przeznaczonej do użytkowania	Opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin płatności czynszu
1.	KW nr BB1Z/00096920/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu	Obręb: Rychwałdek	Część działki nr 2800	0,0007 ha	Działka niezabudowana przy ul. Jana Pawła II	E-2.ZL 28 – tereny zalesień	Nie dotyczy – bezpłatne użytkowanie	Nie dotyczy – bezpłatne użytkowanie

Wójt Gminy Świnna
Henryk Jurasz
mgr Henryk Jurasz